



## EDICTE

Per resolució d'Alcaldia de data 27 d'abril de 2011 s'ha elevat a definitiu el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'alienació de la parcel·la municipal número 4 provinent del 10 % d'aprofitament mitjà del PP Sector SAU 6 Remei-Ponent, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Girona, al tom 2884, llibre 227, foli 167, finca 10257.

Simultàniament, s'ha convocat la licitació del concurs públic per alienar el bé immoble patrimonial, amb les següents característiques:

### 1.- Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Cassà de la Selva
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria

### 2.- Objecte del contracte.

#### Descripció de les parcel·la:

Parcel·la núm. 4. Parcel·la de terreny, situada en el terme municipal de Cassà de la Selva, àmbit del Sector SAU 6 C/ Remei-C/ Ponent, de superfície set-cents quaranta-dos metres amb cinquanta (742,50 m<sup>2</sup>), i limitat pel nord per l'espai verd ZV3, Sud, Est per vial i Oest per finca nº 03.".

Superfície de sòl: 742,50m<sup>2</sup>

Superfície edificable assignada: 1.568 m<sup>2</sup>

#### Dades Registrals:

Aquest finca està inscrita Registre de la Propietat de Girona núm 3, al tom 2884, llibre 227, foli 167, finca 10257.

#### Qualificació urbanística:

La qualificació urbanística ve definida en el POUM de Cassà de la Selva publicat al DOGC l'11 de novembre de 2009, que recull la ordenació del Pla Parcial del sector 6 Remei-Ponent, publicat al DOGC el 2/10/2006), i és la de la Clau I 1.3.

### **CLAU I13. SECCIÓ 4.a. BLOCS AÏLLATS**

#### Definició

És aquella zona en la que l'edificació s'ordena en unitats regulars, geomètricament definides en les Normes i ocupant tota la superfície edificable. La resta de parcel·la es destinarà a Sòl lliure per a ús privat o públic. L'edificabilitat màxima és per tant el producte de la superfície ocupable en planta, per l'alçada màxima establerta.

#### Disposicions generals



L'ordenació orientativa és la definida en aquest Pla Parcial, on s'especifiquen els paràmetres generals d'alineacions, d'alçades reguladores, número de plantes i sostre edificable.

S'estableix una alçada màxim de 12,70m (PB+3PP) . L'ocupació de cada parcel·la és la que s'indica en els plànols d'ordenació.

L'ús d'aquests blocs podrà ser residencial en qualsevol forma, comercial i d'oficines.

Estan permesos els soterranis en tota la superfície de parcel·la.

Les distàncies entre edificis són les que s'assanyalen en el Plànol d'ordenació.

És obligatoria la previsió d'una plaça d'aparcament per habitatge.

Els cossos sortints, estaran en relació a l'ample del carrer que hi dona front.

Les parcel·les seran indivisibles i el nombre d'habitatges serà el que es fixa en el plànol U.8.

### 3.- Despeses.

Totes les despeses derivades de la compravenda (escriptures públiques, impostos, publicació d'anuncis, així com els demés documents i actes que siguin necessaris per perfeccionar el contracte) aniran a càrrec exclusiu del comprador.

### 4.- Tipus de licitació.

El tipus de licitació es fixa en la quantitat de 516.464,00 euros més IVA i podrà ser millorat a l'alça. Els licitadors hauran de fer una única oferta.

### 5.- Garanties.

La garantia provisional que s'haurà de dipositar per participar a la licitació és del 3% del preu de licitació.

La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes establertes a l'article 84 de la LCSP.

### 6.- Presentació d'ofertes, obertura de proposicions i adjudicació.

Les ofertes per a prendre part a la licitació es presentaran durant el termini de vint-i-sis dies naturals a partir de la publicació d'aquest anunci al BOP de Girona en el registre general de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, Rambla Onze de Setembre, 111, en horari de 8 a 15 hores, podent ésser també enviada per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les 15 hores a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant tèlex, telegrama o fax al número 972463708 el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

La mesa de Contractació estarà integrada per:

-President: Alcalde de la Corporació

-Vocals: El regidor d'Urbanisme

Un regidor del grup municipal de ERC

Un regidor del grup municipal de CIU

Un regidor del grup municipal de PSC

Un regidor del grup municipal de L'A

El secretari de la Corporació

L'interventor de la Corporació

El secretari de la mesa: el Tresorer o funcionari en qui delegui

L'obertura dels sobres núm. 1 de les proposicions presentades es realitzarà en sessió no pública, a les dotze hores del tercer dia hàbil a comptar a partir d'aquell en que finalitzi el termini de presentació de proposicions.



L'acte d'obertura dels sobres núm. 2 serà públic i tindrà lloc a la Sala de Juntes de l'Ajuntament a les dotze hores del dia sisè a partir de la data d'obertura del sobre núm. 1 o, si aquest és festiu o dissabte, el primer dia hàbil posterior.

En cas d'empat, es dirimirà la qüestió mitjançant una puja a mà alçada entre els licitadors prèviament convocats. En cas d'incompareixença dels licitadors es decidirà per sorteig.

7.- Documentació.

La documentació que cal presentar és l'exigida en la clàusula onzena del Plec de Clàusules Administratives.

8.- Obtenció de documentació i informació.

- a) Entitat: Ajuntament de Cassà de la Selva, secretaria.
- b) Domicili: Rambla 11 de Setembre, s/n
- c) Localitat i codi postal: 17244- Cassà de la Selva
- d) Telèfon: 972 460005
- e) Pàgina web: Perfil del contractant: [www.cassa.cat](http://www.cassa.cat)

Cassà de la Selva, 26 de maig de 2011.



Carles Casanova i Martí  
Alcalde