



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONDICIONAMENT D'UN TRAM DEL CAMÍ DE CASSÀ DE LA SELVA ALS METGES

1. Objecte i qualificació

Aquest contracte té per objecte l'execució de les obres de condicionament d'un tram del camí de Cassà de la Selva als Metges, tal com es detalla en l'addenda al projecte, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 23 de gener de 2012.

2. Naturalesa i règim jurídic

Aquest contracte té naturalesa administrativa, i es regeix pel que disposa l'article 6 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'òrgan de contractació, ostenta la prerrogativa d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes i tots els dubtes que ofereixi el seu compliment, d'acord amb l'article 210 del Reial Decret Legislatiu 3/2011.

La Jurisdicció Contenciosa Administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte.

3. Formes de selecció del contractista

La forma d'adjudicació del contracte d'obres de l'addenda al projecte de condicionament d'un tram del camí de Cassà de la Selva als Metges és el procediment obert, en què tot empresari interessat pot presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 157 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'ha d'atendre un sol criteri d'adjudicació, que de conformitat amb l'article 161.1 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic és necessàriament el del preu més baix.

El contracte s'adjudicarà aplicant en el procediment el tràmit d'urgència a què es refereix l'article 96 de la Llei a efectes de reducció de terminis.

4. El perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament disposa del perfil del contractant, al qual es té accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: **[www.cassa.cat /Perfil del contractant](http://www.cassa.cat/Perfil%20del%20contractant)**

5. Preu del contracte



El preu del present contracte ascendeix a la quantia de **368.953,24** euros. El preu cert anterior queda desglossat en un valor estimat de 312.672,24 euros i en l'impost sobre el valor afegit de 56.281 euros.

Valor estimat del contracte (VEC)	312.672,24 euros
IVA 18%	56.281,00 euros
Total	368.953,24 euros

El preu s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 155-60900 de l'exercici 2012 provinent de romanent afectat.

6. Durada del contracte

La durada del contracte de les obres de condicionament d'un tram del camí de Cassà de la Selva als Metges és de 3 mesos.

L'execució del contracte d'obres comença amb l'acta de comprovació del replantejament en el termini màxim d'un mes des de la data de formalització del contracte.

7. Presentació de proposicions i documentació administrativa

Les ofertes s'han de presentar a l'Ajuntament de Cassà de la Selva, a la Rambla 11 de Setembre, 111 en dies hàbils (de dilluns a divendres) de 8 a 15 hores, durant el termini de 13 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona. Si el darrer dia és dissabte, festiu o inhàbil, s'entendrà prorrogat al següent dia hàbil.

Les proposicions es poden presentar per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualssevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, i hi ha de consignar el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del citat tèlex, fax o telegrama l'ha d'efectuar el secretari municipal mitjançant diligència estesa en el mateix document. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no es pot admetre la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, un cop transcorreguts els deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no es pot admetre.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables han de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional dinovena del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Cap licitador no pot presentar més d'una proposició. Tampoc no pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no-admissió de totes les propostes que hagi subscrit.



La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec.

Les proposicions per prendre part en la licitació s'han de presentar en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els quals s'ha de fer constar la denominació del sobre i la llegenda: «Proposició per licitar a la contractació de l'obra local ordinària de condicionament d'un tram del camí de Cassà de la Selva als Metges». La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació administrativa.
- Sobre «B»: Proposició econòmica.

Els documents que cal incloure a cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'han d'incloure els documents següents, així com una relació en la qual surtin enumerats:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acrediten la representació.

- Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, han de presentar còpia notarial del poder de representació, validada pel secretari de la corporació.
- Si el licitador és una persona jurídica, aquest poder ha de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui legalment exigible.
- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, ha d'aportar una fotocòpia compulsada administrativament o un testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, de no estar incurs en cap de les prohibicions de contractar regulades en l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Aquesta declaració ha d'incloure la manifestació d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguritat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que l'empresari hagi de presentar la justificació acreditativa d'aquest requisit abans de l'adjudicació definitiva.

d) Documents que acrediten la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

e) Les empreses estrangeres han de presentar declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

La documentació que fa referència a la personalitat jurídica i a la classificació empresarial, podrà ser substituït pel certificat d'inscripció de l'empresa en el Registre de Licitadors de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya.

SOBRE «B»



PROPOSICIÓ ECONÒMICA

a) Proposició econòmica.

S'ha de presentar conforme al model següent:

«El Sr. _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____,
c/ _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació
de l'entitat

_____, amb CIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la
contractació de l'obra local ordinària de condicionament d'un tram del camí de Cassà de la Selva
als Metges per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri
d'adjudicació, anunciat en el Butlletí Oficial de la Província núm. ____, de data _____, i en el
perfil del contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto
íntegrament, prenc part de la licitació i em comprometo a dur a terme l'objecte del contracte per
l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'impost sobre el
valor afegit.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del licitador,

Signatura: _____»

8. Criteris d'adjudicació

L'òrgan de contractació resoldrà sobre l'adjudicació del contracte a favor del licitador que, en
conjunt, faci la proposta més avantatjosa atenent els següents criteris d'adjudicació:

9.1. Preu de l'oferta

Puntuació: 100 punts

Preu licitació - Preu de la proposta
Puntuació de cada oferta = _____ x 100 punts
Preu licitació - Oferta més baixa

Pel que fa a l'apreciació de la baixa temerària, s'estarà als criteris que estableix l'article 85 del
Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de
Contractes de les Administracions Públiques.

9. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació es constituirà de conformitat amb el punt 10 de la disposició addicional
segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la
Llei de Contractes del Sector Públic, amb la composició que determina l'article 21 del RD
817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa la LCSP.

La composició de la Mesa serà la següent:

President:

- L'alcalde o regidor en qui delegui

Vocals:

- Regidor d'Hisenda

- Regidor del grup municipal d'ERC

- Regidor del grup municipal de Solidaritat Catalana

- Regidor del grup municipal del PSC



- El Secretari de l'Ajuntament o funcionari en qui delegui
- L'interventor municipal o funcionari en qui delegui
- L'arquitecte municipal o el funcionari en qui delegui
- Secretari de la mesa: Funcionari de la corporació

10. Obertura de la documentació i de les ofertes

L'acte d'obertura de pliques es farà el **tercer** dia després de l'acabament de presentació de proposicions, a les **19** hores a la Casa Consistorial. En cas, que s'escaigui en dissabte o festiu, l'obertura es realitzarà el següent dia hàbil.

La Mesa començarà per obrir els sobres A. Si observa defectes esmenables en la documentació presentada, podrà concedir, si l'estima convenient, un termini no superior a 3 dies perquè el licitador pugui esmenar-los. La notificació de la concessió de l'esmentat termini es realitzarà de forma verbal i mitjançant anunci al tauler d'anuncis de l'Ajuntament. No obstant, si la Mesa de Contractació considerés els defectes de la documentació com a substancials o amb deficiències materials no reparables, es refusarà la proposició.

Seguidament es procedirà a l'obertura del Sobre B "Proposició Econòmica". No obstant, en el cas d'atorgar-se el termini de tres dies previst al punt anterior, el sobre B s'obrirà al cinquè dia hàbil a comptar des del següent al de l'obertura del Sobre A. En cas, que s'escaigui en dissabte o festiu, l'obertura es realitzarà el següent dia hàbil. A continuació, formularà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

11. Classificació de les ofertes, adjudicació del contracte i notificació de l'adjudicació.

La Mesa de Contractació classificarà les ofertes atenent als criteris assenyalats en el plec de clàusules.

La Mesa de Contractació, una vegada determinada l'oferta econòmicament més avantatjosa, requerirà al licitador que l'hagi presentada per tal que, dintre del termini de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia següent de la recepció del requeriment, presenti la següent documentació:

- Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb al Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva.

Si no es complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

L'adjudicació s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada dintre dels cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació, en la qual es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte, es notificarà als licitadors i es publicarà de conformitat al que estableixen els articles 53 i 151 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El contracte s'haurà de formalitzar en document administratiu dintre del termini dels vuit (8) dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als candidats en la forma



prevista a l'article 156.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Quan els licitadors hagin concorregut en unió temporal d'empreses, s'haurà d'aportar l'escriptura de constitució abans de la formalització del contracte.

12. Garantia definitiva

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa ha de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

La garantia no s'ha de retornar o cancel·lar fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respon als conceptes inclosos en l'article 100 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

13. Drets i obligacions de l'adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'ha d'efectuar en els terminis que assenyali el director d'obra. L'obra certificada es valora conforme als preus del projecte tècnic i les certificacions tenen sempre caràcter provisional, i resten subjectes al mesurament i certificació que es pugui fer en la liquidació final, i no suposen, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

El contractista pot desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, excepte que a judici de la direcció de les obres hi hagi raons per estimar-ho inconvenient.

Es poden verificar abonaments a compte, amb la petició prèvia escrita del contractista per abassegament de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 232 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

– Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

– El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 64.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.)



- El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 227 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic per als casos de subcontractació.
- Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions necessàries per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill, tant en aquesta zona com en els seus límits i voltants.
- El contractista ha de complir les previsions recollides en el pla de seguretat i salut en el treball.
- Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació fins al límit màxim de 1.000 euros de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que siguin aplicables, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas que ho exigeixi alguna de les administracions que financen l'obra, el contractista ha d'instal·lar a càrrec seu els cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

14. Pla de seguretat i salut en el treball

Un cop formalitzat el contracte l'adjudicatari ha d'elaborar un pla de seguretat i salut en el treball de l'obra, ajustat a l'estudi de seguretat i salut del projecte, en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions que s'hi contenen.

En aquest pla s'han d'incloure, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no poden implicar disminució del nivell de protecció previst en l'estudi.

El pla l'ha d'aprovar l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, amb informe previ del coordinador en matèria de seguretat i salut o de la direcció facultativa de l'obra, si no fos preceptiu designar un coordinador, i s'ha de comunicar a l'autoritat laboral. Un cop efectuat aquest tràmit, cal procedir a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

15. Revisió de preus

Per aplicació del que disposa l'article 89.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic no existeix revisió de preus.

16. Recepció i termini de garantia

A la recepció de les obres un cop acabades hi ha de concórrer el responsable del contracte, si se n'ha nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració com a representant, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.



Si les obres estan en bon estat i de conformitat amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant com a representant les ha de donar per rebudes, i se n'ha d'estendre l'acta corresponent, moment en què comença el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta i el seu director ha d'assenyalar els defectes observats, detallar les instruccions necessàries i fixar un termini per solucionar-los. Si un cop transcorregut aquest termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia d'un any i començarà a comptar de la data de recepció de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres.

Si és favorable, el contractista queda rellevat de tota responsabilitat, llevat de la responsabilitat per vicis ocults, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents, que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats es deguin a deficiències en l'execució de l'obra i no pas a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i li ha de concedir un termini per fer-ho durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, és ell mateix qui ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

17. Execució del contracte

L'execució del contracte d'obres comença amb l'acta de comprovació del replantejament. A aquests efectes, dins del termini que es consigni en el contracte, que no pot ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte en casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres ha de fer, en presència del contractista, la comprovació del replantejament fet en ocasió de l'aprovació del projecte d'obres, i s'ha d'estendre aquesta acta del resultat, que l'han de signar ambdues parts interessades, amb remissió d'un exemplar a l'òrgan que va subscriure el contracte.

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte, i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica donin al contractista el director facultatiu de les obres, en els àmbits de la seva competència respectiva.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per realitzar-lo, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.

18. Penalitats per incompliment



S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 212.8 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els termes següents:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix en quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents 12 termes:

- Si durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, en especial els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

- Per considerar que l'incompliment afecta un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5% o fins el màxim legal de l' 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir en compte per valorar la gravetat.



d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà a allò que disposa l'article 212.5 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

19. Subcontractació.

El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra fins a un límit del 50 %. La subcontractació es regirà pel que disposa el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. la Llei de Contractes del Sector Públic (arts. 227 i 228) i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 227 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada en l'article 227.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 212.8 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

- Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, cas en el qual podrà arribar fins a un 10% o fins el màxim legal de l' 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

20. Resolució del contracte

La resolució del contracte té lloc en els casos fixats en els articles 223 i 237 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i s'ha d'acordar per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, s'ha de confiscar la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixi l'import de la garantia.

21. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció s'han de regir pel que estableix aquest plec, i per tot el que no s'hi preveu, cal aplicar el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques; supletòriament s'han d'aplicar les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte, de conformitat amb el que estableix l'article 21.1 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.