



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 31

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I FIANCES CORRESPONENTS

ARTICLE 1. DISPOSICIÓ GENERAL

En ús de les facultats concedides per l'article 57, amb relació a l'article 20, punt 4, apartat h), del RDL 2/2004 del Text refós de la Llei 39/1988, de 5 de març, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, i les fiances imposables per a garantir la correcta gestió de residus de les obres i per a garantir la correcta neteja i reparació de la via pública.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, compleixen amb el planejament i les normes urbanístiques vigents.

ARTICLE 3. SUBJECTES PASSIUS

Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 36 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, llogaters dels immobles on es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

ARTICLE 4. RESPONSABLES

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 38.1 i 39è de la Llei General Tributària.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40è de la Llei General Tributària.

ARTICLE 5. QUOTA TRIBUTÀRIA

1. OBRES MAJORS de nova planta o reforma subjectes a la presentació de projectes, plànols o croquis tècnic, meritiran una tarifa en relació al pressupost d'obra, d'acord amb la següent escala:

PRESSUPOST D'OBRA EUROS

Fins a 30.000,00 euros.....	154,50 euros
Entre 30.000,01 i 150.000 euros	206,00 euros
Entre 150.000,01 i 600.000,00 euros.....	515,00 euros
Entre 600.000,01 i 1.000.000,00 euros.....	824,00 euros



> 1.000.000,00 euros **1.545,00 euros**

2. OBRES MENORS, la tarifa estarà en relació amb el pressupost d'obra declarat pel
peticionari i estaran subjectes a comprovació pels Serveis Tècnics Municipals, d'acord
amb la següent escala:

PRESSUPOST D'OBRA EUROS

Menys de 1.200,00 euros.....	24,56 EUROS
Entre 1.200,01 i 6.000,00 euros.....	49,12 EUROS
Més de 6.000,01 euros.....	73,67 EUROS

Per la pròrroga anual de les llicències d'obres majors i menors:

- 1ra pròrroga: 50% de l' import pagat en concepte d'expedició de llicència.
- 2na pròrroga i successives: 100% de l' import pagat en concepte d'expedició de llicència.

3. FIANCES. Els promotors de l'obra hauran de dipositar les següents fiances:

Per a cobrir la neteja o els possibles desperfectes a la via pública (paviments, voreres,
fanals, mobiliari, etc) ocasionats per l'execució de l'obra autoritzada, amb els següents
importos tots ells referits a metres de vorera

NETEJA I DESPERFECTES A LA VIA PÚBLICA.

107,29 euros/ml de via pública per voreres inferiors a 1 metre.

95,37 euros/m2 de via pública per voreres superiors a 1 metre.

Per al dipòsit de runes generades per l'execució de l'obra autoritzada, amb els importos
següents:

RUNES.

Residus d'enderrocs i de la construcció (per m3) **14,33 euros**. Amb mínim de **143,30 euros**.

Residus d'excavacions (per m3) **7,17 euros**. Amb mínim de **358,23 euros**. Amb màxim de **27.688,74 euros**.

La fiança es retornarà als tres mesos d'haver-se comunicat la finalització de l'obra, havent
de presentar el plànol acotat de la rasa o cata.

COL·LOCACIÓ DE PALS PROVISIONALS PER A INSTAL·LACIONS.

300,00 euros per pal.

4. ASSENYALAMENT D'ALIENACIONS I RASANTS.

Fins a 10 ml, **37,99 euros**

Més de 10 ml (euros/ml), **1,53 euros /ml**.

5. PRIMERA UTILITZACIÓ d'edificis i llurs modificacions d'ús.

Habitatges plurifamiliars, per unitat **36,84 euros**.



Aparcaments en edificis plurifamiliars, per unitat **36,84 euros**.

Edificis unifamiliars **73,67 euros**.

Edificis industrials o comercials, per unitat **73,67 euros**.

Modificacions d'ús de les edificacions, sobre tarifes anteriors **36,84 euros**.

6. PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA.

Tramitació a instància de part d'expedients (apart les despeses de publicació dels anuncis que s'hagin de publicar) de:

Pla Parcial	859,48 EUROS.
Projectes d'urbanització	404,83 EUROS.
Pla Especial	552,52 EUROS.
Estudi de detall	552,52 EUROS.
Expedients de reparcel·lació	552,52 EUROS.

7. PARCEL·LACIONS.

Per a les llicències de parcel·lacions i no derivades de l'execució urbanística obligatòria del POUM i del planejament complementari la quota serà de **0,07 euros/m2**.

8. PLANTACIÓ I/O TALA D'ARBRES.

Per l'expedició de llicència per a la plantació o tala d'arbres la quota serà de **0,25 euros**.

9. PISCINES.

Inspeccions practicades pels tècnics municipals, derivades d'expedients sancionadors o de control periòdic **126,47 EUROS**

Per expedició de llicències de piscines d'ús públic **252,93 EUROS**

ARTICLE 6. MERITACIÓ.

La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de la llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

ARTICLE 7. GESTIÓ

1. Els contribuents han d'efectuar el dipòsit previ corresponent a la quota tributària que els correspongui mitjançant autoliquidació en el moment de sol·licitar la llicència, no tramitant-se en cas contrari.



2. Quan per a la tramitació de la llicència es requereixi anunci en el butlletí oficial, premsa o ràdio, s'exigirà com a dipòsit previ el seu import en el moment de la sol·licitud i segons les tarifes oficials que siguin vigents en aquell moment.

ARTICLE 8. CADUCITAT

Les llicències d'obres caducaran, en tot cas i sense dret a la devolució del que es va satisfer per drets o taxes, quan les obres no hagin començat dintre del termini establert en la pròpia llicència tot seguint les prescripcions establertes a l'article 181 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

ARTICLE 9. DESISTIMENT

En cas de desistiment en la sol·licitud, sempre i quan s'hagi practicat alguna actuació administrativa, es liquidarà el 20% dels drets que correspondrien a aquest.

ARTICLE 10. INFRACCIONS I SANCIONS

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL ENTRADA EN VIGOR

La modificació d'aquesta ordenança fiscal començarà a regir a partir del dia 1 de gener de 2012 i continuarà en vigor fins a la seva modificació o derogació.

Cassà de la Selva, 19 de desembre de 2011

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Sr. Enric Bagué i Vila

Sr. Pablo Fernández Fernández