



## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9

### ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9 TAXA PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL EN LES ACTIVITATS, INSTAL·LACIONS I D'ALTRES USOS PRIVATS QUE HO REQUEREIXIN

#### ARTICLE 1. FONAMENT I NATURALESIA

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del RDL 2/2004 del Text refós de la Llei 39/1988, de 5 de març, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa de llicència d'obertura d'establiments, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Reial decret legislatiu.

#### ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats, instal·lacions i d'altres usos privats que ho requereixin, que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Cassà de la Selva, s'ajusten normativament a la concurrència dels diferents marcs sectorials:

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Altres disposicions genèriques no municipals (equipaments comercials, salut pública, seguretat industrial...).
- Altres disposicions municipals aplicables de seguretat, sanitat i salubritat i de tranquil·litat i d'afectació del medi ambient.

2. Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen: Autoritzacions ambientals, llicències ambientals amb informe vinculant del Consell Comarcal, comunicacions prèvies (ambientals, activitats recreatives i d'espectacles, prevenció i seguretat en matèria d'incendis), obertures d'activitats innòcues, verificació i comprovació d'usos privats.

Per al cas de les activitats es produirà el fet imposable, en qualsevol supòsit d'autorització o llicència, quan:

- a) Es produeixi la primera instal·lació de l'establiment per començar les seves activitats o bé canvis de titularitat.



- b) L'ampliació de l'establiment i qualsevol alteració que s'hi realitzi i que afecti les condicions que s'assenyalen en aquest article, motiu pel qual s'exigirà una nova verificació d'aquestes.
- c) L'adequació, els controls periòdics i les revisions de les activitats previstes en els següents marcs normatius:
  - Llei 4/2004, de l'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental, modificada per l'article 24 de la Llei 17/2007, del 21 de desembre, de mesures fiscals i financeres.
  - Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
  - Ordenances municipals en quan a activitats innòcues i sotmeses a regim de comunicació

3. S'entendrà per establiment industrial o mercantil qualsevol edificació habitable, estigui o no oberta al públic, que no es destini exclusivament a habitatge i que:

- a) Es destini a l'exercici d'alguna activitat empresarial fabril, artesana, de la construcció, comercial i de serveis que estigui inclosa en el cens d'activitats econòmiques.
- b) Encara que aquelles activitats no es desenvolupin, que els serveixin d'ajut o complement o que hi tinguin relació de manera que els proporcionin beneficis o profits com, per exemple, seus socials, agències, delegacions o sucursals d'entitats jurídiques, escriptoris, oficines, despatxos o estudis.

#### ARTICLE 3. SUBJECTE PASSIU

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, titulars de l'activitat que hom pretén desenvolupar o, si s'escau, que es desenvolupi en qualsevol establiment industrial o mercantil i tanmateix els propietaris, arrendataris o ocupants dels locals o instal·lacions on es realitzin els usos provats.

#### ARTICLE 4. RESPONSABLES

- 1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.
- 2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei general tributària.

#### ARTICLE 5. BASE IMPOSABLE

S'establirà com a base de percepció la superfície de terreny adscrit a Modalitats:

- a) Activitats industrials, incloses les ramaderes, com escorxadors, incubadores, xarcuteries i tallers mecànics.



1. Naus industrials, per m2	<b>1,41 EUROS</b>
2. Magatzems coberts per m2	<b>0,98 EUROS</b>
3. Magatzems descoberts per m2	<b>0,38 EUROS</b>

**QUOTA MÍNIMA 131,01 EUROS**

b) Activitats d'explotació ramadera com són granges de boví, porcí, avícoles, quadres i estables no adscrits a l'activitat agrícola, etc.

1. Naus coberts per m2	<b>1,02 EUROS</b>
2. Espais a l'aire lliure per m2	<b>0,38 EUROS</b>
3. Coberts sense tancament per m2	<b>0,63 EUROS</b>
<b>QUOTA MÍNIMA</b>	<b>131,06 EUROS</b>

c) Establiments de pública concurrència:

- Restauració.
- Activitats recreatives i espectacles públics.
- Centres comercials.
- Centres de reunió (esbarjo, esports, jocs, religió, etc.)
- Despatxos professionals, oficines, etc.

Locals oberts al públic per m2 **3,98 EUROS**

**QUOTA MÍNIMA 79,19 EUROS**

d) Els patis tributarán per m2 **0,24 EUROS**

e) Entitats bancàries, banques i altres entitats financeres sucursals o agències urbanes:

Fins a cent milions de capital social	<b>2.635,97 EUROS</b>
Més de cent milions i fins a mil milions	<b>3.299,13 EUROS</b>
Més de mil milions de capital social	<b>4.613,56 EUROS</b>

f) Oficines centrals, sucursals o agències urbanes de caixes d'estalvis:

1. Fins a cent milions de fons de reserva	<b>2.635,97 EUROS</b>
2. Més de cent milions i fins a mil milions	<b>3.161,50 EUROS</b>
3. Més de mil milions de fons de reserva	<b>4.613,56 EUROS</b>

g) Activitat de residència casa de pagès o establiment dedicat a agroturisme. Quota **131,06 EUROS**

h) Verificació i comprovació de les condicions de seguretat, sanitat i salubritat i de tranquil·litat i d'afectació del medi ambient per el cas d'usos privats.



---

1. Aparcaments privats comunitaris tancats, per m2	<b>1,41 EUROS</b>
2. Locals tancats, per m2	<b>0,80 EUROS</b>
3. Espais descoberts, per m2	<b>0,49 EUROS</b>
4. Quota mínima	<b>131,06 EUROS</b>
i) Legalització de nuclis zoològics: Tarifa de	<b>44,13 EUROS</b>
J) Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per m2	<b>1,42 EUROS</b>

#### ARTICLE 6

1. Les ampliacions o alteracions que donin lloc a la incoació d'expedient queden subjectes a les tarifes expressades en l'article anterior només per la superfície de l'ampliació o afectada per l'alteració.

2. Per al cas d'adequacions, controls periòdics i revisions previstes en el marc normatiu de la Llei 4/2004 o de la Llei 20/2009 o de les ordenances municipals en quan a activitats innòcues o sotmeses a regim de comunicació i per al cas de trasllat forçós de l'activitat, els drets quedaran limitats al pagament de la meitat de la quota de la taxa corresponent.

3. Per als canvis de titularitat de qualsevol activitat s'aplicarà la quota de la taxa que correspongui, reclosa en un **75%**.

#### ARTICLE 7. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

#### ARTICLE 8. ACREDITACIÓ

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'esmentada activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència d'obertura corresponent si el subjecte passiu la formula expressament o bé, per al cas dels usos privats quan es sol·liciti la corresponent llicència d'obres municipal.

2. Quan l'obertura s'hagi realitzat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar l'obertura de l'establiment o decretar el seu tancament en el cas que aquesta obertura no fos autoritzable.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la seva concessió supeditada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

#### ARTICLE 9. DECLARACIÓ



1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obertura d'establiment industrial o mercantil presentaran, prèviament, en el Registre General, la sol·licitud corresponent, on especificaran l'activitat o activitats que es realitzaran en el local, i adjuntaran el contracte de lloguer o el títol d'adquisició del local, tot indicant, en aquest darrer cas i si el local no tingués assignat cap valor cadastral, el preu d'adquisició o, si s'escau, el seu import de construcció.

2. Si després d'haver estat formulada la sol·licitud de llicència d'obertura es varia o s'amplia l'activitat que es desenvolupa en l'establiment, o s'alteren les condicions projectades per aquest establiment o bé s'amplia el local previst inicialment, aquestes modificacions s'hauran de notificar a l'administració municipal amb el mateix detall i el mateix abast que s'exigeixen en la declaració prevista en el número anterior.

#### ARTICLE 10. LIQUIDACIÓ I INGRÉS

1. Quan hagi acabat l'activitat municipal i s'hagi dictat la resolució municipal que procedeix sobre la llicència d'obertura, es practicarà la liquidació corresponent per a la taxa, que es notificarà al subjecte passiu per al seu ingrés directe a les arques municipals fent servir els mitjans de pagament i els terminis que fixa el Reglament General de Recaptació.

#### ARTICLE 11. INFRACCIONS I SANCIONS

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 178 i següents de la Llei general tributària.

#### DISPOSICIÓ FINAL ENTRADA EN VIGOR

La modificació d'aquesta ordenança fiscal començarà a regir a partir del dia 1 de gener de 2012 i continuarà en vigor fins a la seva modificació o derogació.

Cassà de la Selva, 19 de desembre de 2011.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Sr. Enric Bagué i Vila

Sr. Pablo Fernández Fernández