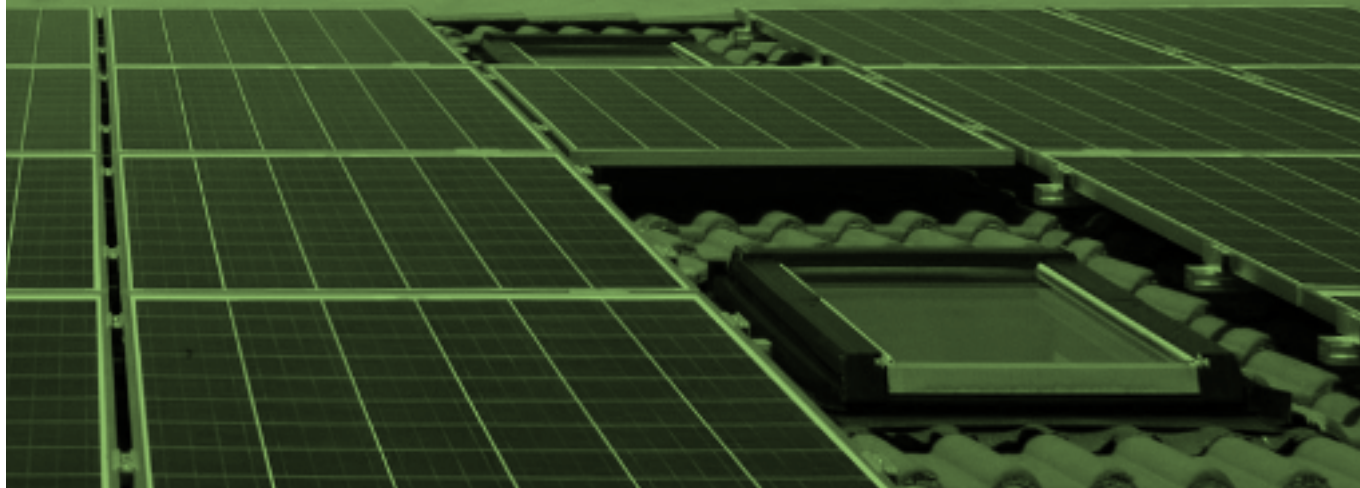


**Impuls de  
l'energia solar  
fotovoltaica al  
municipi de**

**Cassà de la Selva**



# Emergència climàtica

El planeta, i com a conseqüència el país, la província i la nostra comarca, estan patint els efectes del canvi climàtic. Així, les emissions de gasos emesos fruit de l'ús de combustibles fòssils per produir energia han afavorit i accelerat l'efecte d'hivernacle a l'atmosfera, un augment de la concentració de gasos que no deixa sortir la calor que ens arriba del sol i provoca un escalfament de l'aire que ens envolta.

Aquest fenomen afecta els cicles de l'aigua i l'aire, responsables de la regulació del clima, i provoca l'alteració d'aquest, que alhora genera un seguit de conseqüències sobre els patrons meteorològics més o menys constants als quals estàvem acostumats: la temperatura mitjana augmenta, creix la freqüència de les sequeres i els incendis forestals associats, es desglacen els gels permanents que fan augmentar el nivell del mar, i s'incrementa la recurrència de pluges torrencials, entre altres fenòmens, tot condicionant la nostra manera de viure, les infraestructures i els sistemes productius, i els ecosistemes tal com els coneixem.

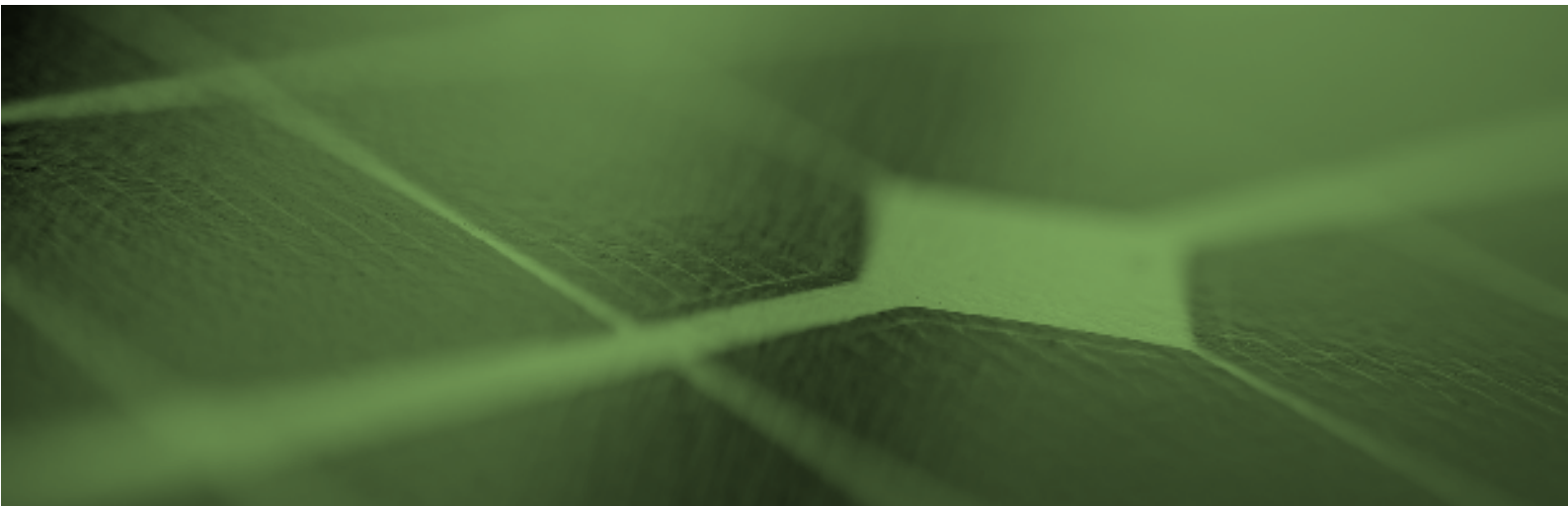
Per mitigar aquest canvi, des de les administracions estem promovent una altra manera de relacionar-nos amb l'energia: **la transició energètica**. Aquesta transició consisteix a treballar per reduir **el consum energètic**, **augmentar l'eficiència dels processos energètics** i **fer un canvi cap a una producció amb energies renovables**.

El repte és molt important, i per això la Diputació de Girona, que dona assistència als municipis, ha desplegat un paquet de mesures per ajudar-los a pensar, planificar i executar accions a favor d'aquesta transició per fer front al canvi climàtic.

# La transició energètica a Cassà de la Selva

Al municipi de Cassà de la Selva, el 27 de gener de 2021 ens vam adherir al Pacte de les Alcaldies per l'Energia Sostenible i el Clima, assumint el repte de reduir les emissions el 55 % per a l'any 2030. Com a conseqüència, amb l'ajuda de la Diputació de Girona, hem redactat un pla d'acció per l'energia sostenible i el clima (PAESC), en el qual hem ordenat i planificat les actuacions que cal portar a terme per fer aquesta transició. Podeu consultar aquest document al web del Pacte de les Alcaldies ([www.pactodelosalcaldes.eu](http://www.pactodelosalcaldes.eu)).

L'Oficina Comarcal de Transició Energètica ens assisteix en la tasca d'impulsar accions per assolir aquests objectius, entre els quals hi ha **el foment de la tecnologia solar fotovoltaica**. Aquesta tecnologia renovable aprofita la llum del sol per generar electricitat, d'una manera **local, eficient i neta**. Conscients, per tant, que l'energia fotovoltaica és una via clara per combatre el canvi climàtic, ens decidim a publicar aquest fullet, per facilitar que vosaltres, com a ciutadans, rebeu una informació clara sobre els beneficis que pot tenir el fet d'instalar aquesta tecnologia, i sobre la normativa local existent, el procediment administratiu que cal seguir i les bonificacions fiscals que se us poden aplicar.



# L'autoconsum fotovoltaic

L'autoconsum fotovoltaic és la producció d'electricitat per al consum propi mitjançant la instal·lació d'energia solar fotovoltaica.

L'autoconsum fotovoltaic és regulat pel Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica, en què es classifiquen i es defineixen les diverses modalitats que hi ha d'autoconsum.

Segons aquest decret, mitjançant l'autoconsum qualsevol consumidor pot generar i consumir la seva pròpia energia d'una manera legal, sigui connectat a la xarxa o de manera aïllada.

La generació d'energia es fa mitjançant panells solars fotovoltaics que transformen la radiació del sol en electricitat. La instal·lació necessita un seguit d'elements complementaris d'aquests panells per funcionar, com ara l'inversor, el cablatge, les proteccions, el comptador, si la instal·lació és col·lectiva, i, opcionalment, les bateries, si volem emmagatzemar l'energia.

Aquesta instal·lació d'autoconsum permet cobrir de manera total o parcial el consum d'energia elèctrica de l'habitatge, la comunitat de veïns o l'edifici.

Sempre que hi hagi producció, s'utilitzarà preferentment l'energia produïda per cobrir el consum, i en cas que sigui insuficient, es continuarà disposant del suport de la xarxa elèctrica o de les bateries per cobrir la demanda, sense que es noti cap diferència en el funcionament de la instal·lació.

Per contra, en moments determinats pot ser que l'electricitat que es produeix sigui superior a la que es consumeix. En aquests casos és possible abocar l'excedent d'electricitat a la xarxa i obtenir-ne una compensació econòmica, o bé acumular-la en una bateria.

**L'estalvi energètic** que representa la instal·lació el determina la quantitat d'energia que siguem capaços de consumir quan hi ha producció, és a dir, en les hores centrals del dia. D'altra banda, **l'estalvi econòmic** que obtenim és el resultat de la suma de l'energia produïda i consumida que no comprem i de la compensació econòmica dels excedents (a un preu menor) que ens fa la comercialitzadora a la factura elèctrica.

# D'una manera genèrica, podem resumir els avantatges de l'autoconsum fotovoltaic en els punts següents:



Reducció de les emissions de CO2, que contribueix a la transició energètica, la lluita contra el canvi climàtic i la millora de la qualitat de l'aire.



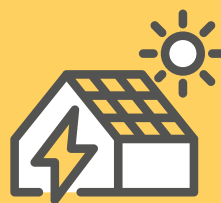
Augment de l'estalvi econòmic, que redueix l'import en la factura elèctrica.



Creació de nous llocs de treball i nous models de negoci, que incentiva l'activitat econòmica local.



Contribució a la creació d'un model de generació elèctrica distribuïda amb una reducció de pèrdues en la xarxa associades al transport i la distribució de l'electricitat.



Gestió de la pròpia electricitat renovable, de manera que s'avanci cap a la democratització de l'energia i la disminució de la dependència energètica exterior.

# Autoconsum col·lectiu



Si bé com a punt de partida ens imaginem l'autoconsum fotovoltaic com un mecanisme de generació i consum individual, la normativa també recull la possibilitat de fer l'autoconsum col·lectiu, és a dir, permet compartir una mateixa instal·lació entre diversos usuaris que compleixin un d'aquests tres criteris: estar situat a una distància determinada de la instal·lació (menys de 2.000 m segons la legislació vigent), compartir la mateixa xarxa de distribució, o compartir els primers catorze dígits de la referència cadastral.

L'autoconsum col·lectiu obre les portes a la utilització de l'energia solar fotovoltaica a molts usuaris que inicialment no s'ho podrien plantejar, sigui perquè no disposen de cobertes aptes, sigui perquè no disposen dels recursos econòmics per instal·lar-les de manera individual.

Aquest sistema pot esdevenir el primer pas per crear una comunitat local d'energia. Si esteu interessats a impulsar un projecte d'aquestes característiques o us agradaria que ho féssim des de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, poseu-vos en contacte amb nosaltres.



# Quant pot costar una instal·lació solar fotovoltaica i quin estalvi econòmic pot representar?

El cost d'una instal·lació depèn principalment del nombre i la potència dels panells fotovoltaics utilitzats.

Com a referència, però, es pot considerar el següent:

- Un habitatge de 4 persones pot tenir un consum aproximat de 3.000 kWh/any. Això pot suposar un cost de 750 €/any, corresponent a la part variable de la factura, associada al consum real. A part, hi ha la despesa fixa mensual atribuïble a la potència contractada.
- Una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum per a aquest habitatge tipus pot comportar la instal·lació de 6 panells fotovoltaics amb una potència total de 2,5 kWp, que pot tenir un cost d'entre 3.500 i 5.500 € i requerir uns 15 m2 de coberta apta.
- Amb unes bones condicions d'emplaçament, aquesta instal·lació pot arribar a generar 3.500 kWh anualment. Estimant un autoconsum instantani del 40 % de la producció, s'autoconsumirien 1.400 kWh cada any i, per tant, hi hauria uns excedents de producció de 2.100 kWh/any, que es podrien compensar econòmicament en la factura elèctrica.
- Restant l'autoconsum instantani del consum total anual de l'habitatge, encara quedarien 1.600 kWh/any, que s'haurien d'adquirir de la xarxa elèctrica.

En aquest supòsit, els comptes finals serien els següents:

- Cost del consum de xarxa (1.600 kWh/any, a 0,31 €/kWh,\* impostos i peatges inclosos) = 480 €/any

\*Preu estimat de l'energia per a la tardor de l'any 2022.

- Compensació d'excedents (2.100 kWh/any a 0,17 €/kWh\*\*) = 357 €/any

\*\*Preu estimat per a la compensació d'excedents la tardor de l'any 2022.

- Nou cost de la part variable de la factura (consum – producció no autoconsumida i, per tant, compensable) = 480 € – 357 € = 123 €/any.

**En conclusió, l'estalvi econòmic per a aquesta situació tipus seria de 627 € anuals, més de la meitat del cost actual de l'energia consumida. En conseqüència, la inversió d'aquesta instal·lació s'amortitzaria en un període d'entre 5 i 8 anys.**

A més, cal tenir en compte que la vida útil d'una instal·lació fotovoltaica és de 25 anys. Per tant, un cop amortitzada, la instal·lació encara seguirà generant estalvis un grapat d'anys més.



# Qui pot fer instal·lacions solars fotovoltaiques?

Les instal·lacions fotovoltaiques les ha de fer una empresa especialitzada. Us recomanem que contacteu amb el Gremi d'Installadors de Girona, que disposa d'una llista d'empreses acreditades. La podeu consultar a l'enllaç següent:

[www.elgremi.cat](http://www.elgremi.cat)

A més, l'Oficina Comarcal de Transició Energètica us pot oferir un assessorament inicial. Per més informació podeu consultar el següent enllaç:

<https://www.girones.cat/arees/medi-ambient-cooperacio-i-serveis-tecnics/oficina-de-transicio-energetica/>





# Procediment administratiu

Abans de començar a executar qualsevol instal·lació, cal tramitar la llicència d'obres i abonar l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) corresponent a l'ajuntament on se situï la instal·lació. Contacteu amb l'ajuntament per determinar-ne els imports, la tramitació i la liquidació.

## • Instal·lacions subjectes al règim de comunicació prèvia:

Actualment, la Llei d'urbanisme estableix que les instal·lacions solars fotovoltaïques que no superin 1 m d'altura des de la coberta plana o que se situïn sobreposades a la coberta inclinada estan subjectes al règim de comunicació prèvia. La documentació necessària que sol·licita l'Ajuntament de Cassà de la Selva és:

- 1) Formularis normalitzats de comunicació prèvia d'obra, d'autoliquidació d'ICIO i taxa i d'autoliquidació de fiances, omplerts i signats.
- 2) Comprovants del pagament de l'ICIO i la taxa
- 3) Comprovants del pagament de les fiances (20 € per gestió de residus; i 60 € per possibles desperfectes a la via pública).
- 4) Projecte o memòria tècnica signada, descriptiva i gràfica, on s'indiqui la referència cadastral de l'immoble al qual donarà servei la instal·lació i que inclogui plànols de detall de la ubicació dels panells i pressupost de la instal·lació
- 5) En el cas que la documentació es presenti en representació d'altri, formulari d'autorització de representació, omplert i signat, i còpia dels DNI de sol·licitant i representant.

## Un cop finalitzada la instal·lació cal aportar:

- Instància normalitzada de sol·licitud de devolució de fiances, omplerta i signada
- Justificant del destí dels residus generats durant les obres
- Fotografies dels panells fotovoltaïcs instal·lats
- En el cas d'habitatges, si el promotor volgués acollir-se a la bonificació d'IBI prevista a l'ordenança fiscal núm. 1 per a instal·lacions fotovoltaïques, també caldrà presentar el Formulari normalitzat de sol·licitud de bonificació d'IBI, omplert i signat, acompanyat de la documentació que en ell s'hi indica (certificat tècnic i fotografies dels panells fotovoltaïcs instal·lats)

## • Instal·lacions subjectes a llicència urbanística:

Això no obstant, estan subjectes a llicència urbanística les intervencions que, de conformitat amb la Llei d'ordenació de l'edificació, requereixen un projecte i, en tot cas, les que s'executen en béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

En relació amb les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaïca en béns immobles situats en sòl no urbanitzable o en sòl urbanitzable no delimitat, també estan sotmeses a llicència urbanística i han de seguir el tràmit preceptiu que recull la normativa urbanística que hi fa referència.

A més a més, a Cassà de la Selva cal tenir en compte tot allò establert al Pla d'ordenació urbanística municipal de Cassà de la Selva.

**En cas de dubte** sobre el procediment de tramitació adequat per a la vostra instal·lació, la comunicació prèvia o la llicència urbanística, contacteu amb l'ajuntament.

# Incentius fiscals i ajuts

L'Ajuntament de Cassà de la Selva, per incentivar la instal·lació de sistemes d'autoconsum elèctric amb energia solar fotovoltaica, disposa de les bonificacions o ajuts següents per als ciutadans que acreditin la instal·lació:

**Impost sobre béns immobles (IBI):**

Bonificació del 50% de l'IBI durant els 3 primers anys següents a la instal·lació.

**Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO):**

Bonificació del 50% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).





# Contacte

Per a més informació sobre la normativa, la tramitació i els incentius municipals, us podeu adreçar a l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

**Web:**

[www.cassa.cat](http://www.cassa.cat)

**Adreça electrònica:**

[ajuntament@cassa.cat](mailto:ajuntament@cassa.cat)

**Telèfon:**

972 460 005

Per a més informació de caràcter general o recomanacions sobre la transició energètica, us podeu adreçar a l'Oficina de Transició Energètica (OTE) del Gironès.

**Web:**

[www.girones.cat/arees/medi-ambient-cooperacio-i-serveis-tecnics/oficina-de-transicio-energetica/](http://www.girones.cat/arees/medi-ambient-cooperacio-i-serveis-tecnics/oficina-de-transicio-energetica/)

**Adreça electrònica:**

[transicio.energetica@girones.cat](mailto:transicio.energetica@girones.cat)

**Telèfon:**

972 213 262



Diputació de Girona



1822-2022



Consell  
Comarcal  
del Gironès

**DDGI203**  
DEMARCACIÓ SOSTENIBLE

