

# PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (PAUM)



El present document exposa el programa d'actuació urbanística municipal (PAUM) d'acord amb l'article 61 de la Llei d'Urbanisme 1/2005, a través dels següents apartats:

I.	Memòria del PAUM .....	3
II.	Relació de les operacions programades pel PAUM .....	7
III.	Agenda i Calendari d'execució .....	24
IV.	Avaluació econòmica i financera de les operacions .....	29
V.	Plànol de delimitació .....	32
VI.	Taules de Càlcul .....	33

# I. MEMÒRIA DEL PROGRAMA

## I1.0 Antecedents

El present Programa d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM) es redacta paral·lelament a l'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'acord amb els articles 60 i 61 de la Llei d'Urbanisme 1/2005. El PAUM vol ser l'expressió de les polítiques municipals d'habitatge i conté les previsions per el desenvolupament dels POUM, de forma paral·lela a com s'estableix en l'Agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions municipals i a la mateixa Memòria Social del Pla.

El PAUM contempla la totalitat de les figures de planejament derivat que s'han previst desenvolupar en el termini dels dos sexennis que contempla el Pla. Malgrat que la seva vigència sigui indefinida, amb independència de l'abast temporal de les seves determinacions, aquest programa s'ha de revisar i actualitzar al cap de sis anys des de la seva aprovació.

## I1.1 Objectius del Programa

El Programa d'Actuació Urbanística Municipal programa el desenvolupament de les actuacions que determina el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, en el període dels pròxims dotze anys de vigència i també planifica la redacció de tots els estudis, projectes i altres instruments de desenvolupament que han de conduir, en un horitzó més llunyà, al procés adequat de transformació urbanística que es proposa per Cassà de la Selva. Per això s'estableix una certa prioritització en el desenvolupament de les accions, agrupant-les en un primer i un segon sexenni de desenvolupament.

D'aquesta manera el Programa d'Actuació Urbanística Municipal esdevé el marc de definició dels processos i dels terminis en què aquests s'han de desenvolupar, contemplant-ne la seva prioritat per tal de garantir-ne l'inici de totes elles al llarg del període total de dotze anys. No obstant, per la complexitat i envergadura econòmica d'alguna d'elles, no es pot esperar la seva total finalització dins del període que es contempla, però sí que com a mínim hauria de ser suficient per permetre el desenvolupament total dels nous sectors i la transformació urbanística dels teixits consolidats determinats en el POUM.

El conjunt de les actuacions doncs, s'agrupen en diferents línies o àmbits de desenvolupament urbanístic, que lluny de poder-se entendre d'una forma segregada, mostren una clara interrelació, en alguns casos també de subordinació respecte diferents prioritats estratègiques. En algunes acasions la dependència entre el desenvolupament del sector en sí respecte a la realització d'una operació de caràcter més global és total. En d'altres, es pot veure en diferents nivells, el grau d'interrelació entre el desenvolupament local i el sentit que juga en la línia d'actuació estratègica corresponent.

És precisament aquest nivell d'interrelació el que portarà a establir un ordre ponderat de prioritats en el procés de desenvolupament dels nous àmbits de planejament derivat, com també en l'execució d'algunes actuacions de caràcter general, pantant en el seu conjunt el procés de transformació de Cassà de la Selva en els propers anys, dins del teixit de la ciutat consolidada i dins dels nous àmbits de creixement.

## **I.2 Criteris bàsics**

El criteri bàsic que planteja aquest Programa d'Actuació de Cassà de la Selva és el de definir actuacions estratègiques des d'una lectura global de la població, conjugant més adequadament les diverses operacions de caràcter més local en pro de la línia estratègica corresponent. L'oportunitat de llegir i de fixar línies d'actuació de caràcter estratègic ha de permetre atendre adequadament a les futures demandes del procés de desenvolupament com també del procés de consolidació.

Per altra banda, convé plantejar i iniciar aquelles actuacions estratègiques -previstes en el Programa- que tenen un major grau de dificultat dins del seu mateix procés de desenvolupament i que fixen uns horitzons de realització més llunyans. Per tal de poder garantir l'assoliment d'aquestes operacions en un període anàleg al que aquí es determina, caldrà necessàriament que aquestes siguin impulsades des dels primers moments de la vigència del nou pla.

El desenvolupament d'aquells sectors que, per l'oportunitat de localitzar-hi equipaments comunitaris públics que les diferents polítiques sectorials planifiquin o hagin planificat, tindran una prioritat major. Les determinacions del present programa inclouen la totalitat dels sectors de planejament delimitats per POUM, als efectes del que es disposa a l'article 79.1 de la Llei d'Urbanisme (1/2005).

### I.3 Vigència del Programa

Per la seva coincidència amb la redacció del nou POUM, s'han previst el conjunt de les actuacions a desenvolupar en un període de 12 anys, és a dir, dels dos sexennis que contempla el Pla. Això no obstant, que la seva revisió sigui obligada en el termini de sis anys, tal i com indica la LLU 1/2005, i la seva vigència sigui indefinida. La revisió que es realitzarà a la finalització del primer sexenni per tant, modificarà i actualitzarà les previsions que s'han fet aquí pel segon.

Malgrat que es fixi la seva revisió i actualització en un termini de sis anys, el PAUM podrà ser igualment revisat en el moment en que es produeixi una variació substancial amb les previsions actuals, que faci referència a la mera programació d'actuacions com a la capacitat de finançament de les mateixes. De la mateixa manera es podrà fer quan calgui ajustar les previsions establertes per tal de garantir un desenvolupament equilibrat respecte a la programació, així com també, quan calgui afegir justificadament altres actuacions prioritàries en la programació.

### I.4 Encaix amb la planificació territorial i sectorial vigent a Catalunya

D'acord amb el segon apartat de l'article 60 de la Llei d'Urbanisme 1/2005, els programes d'actuació urbanística han d'acreditar que són coherents amb els plans territorials o directors que els afecten.

En el moment de la redacció del document d'aprovació provisional del Pla General de Cassà, no s'han aprovat encara les figures de planejament territorial que incideixen sobre aquest àmbit i que s'han d'elaborar d'acord amb la Nova Llei d'Urbanisme 1/2005. Ens referim, per una banda al **Pla Territorial de les Terres Gironines**, i per l'altra el que serà el **Pla Director de l'Àrea Urbana de Girona**. Ambdós documents hauran de representar l'encaix del municipi en el context territorial de referència, en la cada vegada més necessària articulació dels escenaris municipals dins d'una conjuntura general de desenvolupament urbanístic territorial.

El **Pla Territorial de les Terres Gironines** compta amb alguns estudis previs i s'ha iniciat la discussió d'alguns aspectes bàsics, malgrat que no existeixi encara una proposta aprovada inicialment. Just en el moment de la redacció d'aquest PAUM s'ha iniciat el procés per la redacció del **Pla Director de l'Àrea Urbana de Girona**.

A manca d'un planejament territorial sobre l'àmbit, el **Pla Territorial General de Catalunya** és l'únic Pla d'encaix territorial aprovat, malgrat que sigui també el més genèric per l'abast de les seves

determinacions. Aprovat a la dècada dels noranta, el Pla situa el municipi dins d'un dels tres **Sistemes de Reequilibri Territorial de Nivell 1** (corresponents a les 3 capitals provincials: Girona, Lleida i Tarragona), definint-lo en aquest cas com *“el que té com a base els sistemes urbans de Girona i de Cassà, que abasta pràcticament tota la comarca del Gironès”*. Aquests sistemes són definits pel Pla Territorial com aquells *“que tenen un potencial elevat de reequilibri, que actualment gaudeixen d'un elevat potencial demogràfic i d'activitat i que poden, amb el suport adequat, competir amb el sistema central metropolitana”*.

Les determinacions genèriques pels sistemes de Reequilibri Territorial pretenen *“afavorir el desenvolupament de sòl per a tot tipus d'usos: residencial, industrial i terciari”*, tot *“evitant que la manca de sòl disponible els representi un estrangulament o coll d'ampolla pel seu desenvolupament”* que l'augment de l'activitat i la població vagi acompanyat de la dotació suficient d'equipaments, serveis i parcs urbans que possibilitin que els seus usuaris i residents assoleixin una bona qualitat de vida.

Pel que fa als Plans Territorials Sectorials, el POUM de Cassà de la Selva es planteja amb total coherència al que es determina al **Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN)**, aprovat el 1992 i que té una especial incidència al municipi per incloure el PEIN de les Gavarres. Els objectius d'aquest pla rau en la preservació dels espais naturals més destacables dins del territori català, tot delimitant-ne les mesures per a la seva protecció, tingudes en compte en la normativa que fa referència al Sòl No Urbanitzable.

Així mateix, també s'ha de fer constar la coherència del POUM amb les determinacions contingudes en el **Pla de Carreteres de Catalunya** aprovat mitjançant Decret 311/1988, de 30 de setembre i amb la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de Carreteres.

## II. RELACIÓ DE LES OPERACIONS PROGRAMADES PEL PAUM

Dins de les actuacions previstes pel Programa es destrien les operacions que tenen un caràcter general dins del municipi de Cassà de la Selva ja sigui per actuar en infraestructures com per actuar en cursos hidrològics i camins rurals, com per comptabilitzar la dotació per a nous equipaments. Interessa veure primerament la relació d'aquestes operacions per posar de relleu com moltes d'elles van associades al desenvolupament d'operacions sectorials més concretes i alhora al desenvolupament del planejament derivat previst. Amb això es justifica la prioritització d'unes operacions per sobre d'altres.

### **RELACIÓ DE LES ACTUACIONS DE CARÀCTER GENERAL:**

1. ACTUACIONS SOBRE LES INFRAESTRUCTURES
2. RESTAURACIÓ DE CURSOS HIDROLÒGICS
3. ACTUACIÓ SOBRE ELS CAMINS RURALS
4. DOTACIÓ DE NOUS EQUIPAMENTS
5. SERVEIS URBANS I INSTAL·LACIONS PÚBLIQUES

### **RELACIÓ DE LES OPERACIONS ESTRATÈGIQUES**

1. EIX DE LLEVANT. CONSTRUCCIÓ DE LA CIRCUMVAL·LACIÓ NORD I PARC LINEAL DE LA RIERA SUSVALLS
2. COMPLECIÓ DE LA VILA A L'ÀREA DEL VEÏNAT DE LES SERRES I DEL MAS CUBELL
3. CREIXEMENT AL SUD. CONSTRUCCIÓ DE L'EIX VIARI DE CIRCUMVAL·LACIÓ SUD
4. ACTUACIONS AL CASC ANTIC
5. CONSOLIDACIÓ DE LA VILA A L'ÀREA DEL REMEI I CAN PEIRÓ
6. ENTRADA NORD DE LA VILA
7. ÀMBITS CENTRALS DE MILLORA URBANA
8. PARC URBÀ EQUIPAT SUD
9. CONSOLIDACIÓ DE L'ÀREA INDUSTRIAL SUSVALLS I DE L'ÀREA INDUSTRIAL AÏLLADA DEL TRUST I EL MAS ROS





## 2. Restauració de cursos hidrològics

Les actuacions que aquí es proposen concreten algunes de les accions descrites a la línia estratègica 1 "La serra i l'entorn rural i natural de plana: conservació, ús i relació amb el poble", (programa 1.2) del Pla d'Acció Local Sostenible (PALS) de Cassà de la Selva, quant a restauració de les riberes i al tractament del seu medi vegetal. Es defineixen els costos d'aquests trams urbans comptant els treballs corresponents per refer el llit dels cursos, refer els marges, realitzar plantació en alguns indrets i construir alguna passera de caràcter lleuger que permeti travessar la riera quan s'escaigui. Malgrat que la consecussió d'aquesta actuació vagi associada a operacions estratègiques diferents, la restauració de cadascun dels cursos seguirà un projecte global pel conjunt de tots els trams de cada riera que s'haurà de redactar prèviament.

### Restauració del curs hidrològic de la riera Susvalls

tram des del turó del dipòsit fins al giratori	inclòs a l'operació estratègica 3
tram des del giratori fins a l'Avinguda Carrilet	inclòs a l'operació estratègica 8
tram des de l'Av. Carrilet fins a la circumval·lació	
tram des de la via de circumval·lació fins a la variant	
tram des de la variant fins a la carretera de Caldes	

### Restauració del curs hidrològic de la riera de la Resclosa

tram de l'àrea de Poliuretanos	inclòs a l'operació estratègica 1
tram des de Poliuretanos fins a PMU Gener-Casadevall	
tram de PMU Gener-Casadevall	inclòs a l'operació estratègica 7
tram de PMU Barceloneta	inclòs a l'operació estratègica 7
tram de PMU Barceloneta fins a giratori carretera	
tram de PP Can Peiró	inclòs a l'operació estratègica 5
tram de Capri-corfu	
tram del polígon Industrial	

### Restauració del curs hidrològic de la riera Negadora

tram del PP Nord-Oest Industrial	inclòs a l'operació estratègica 6
tram del polígon Industrial	

### Restauració de curs hidrològic de la riera Verneda

tram des de la carretera de Llagostera fins al SUND 2.7 passant per l'àmbit del Mas Ros	inclòs a l'operació estratègica 9
---	-----------------------------------

### 3. Actuació sobre els camins rurals

Les actuacions que aquí es proposen concreten i prioritzen algunes de les accions descrites a la línia estratègica 3 "Millora de la qualitat de l'espai urbà", (programa 3.1) del PALS, quant a restauració dels camins principals i senyalització de la xarxa viària. El POUM determina uns camins principals des del punt de vista de l'estructura general de l'ordenació del territori en els quals el PAUM considera com a prioritari intervenir. Aquesta selecció es fa en base a l'interès en la seva continuïtat amb algun dels eixos viaris de la població i pel seu paper estructurador entre el nucli i el territori. L'actuació sobre aquesta xarxa de camins passa primerament, per la redacció d'un projecte director del conjunt i per la posterior redacció dels projectes concrets. En aquests projectes es determinarà l'ample dels mateixos en els diferents trams, el seu tipus de paviment, el tractament de fixació dels marges, el tipus de recollida i canalització de les aigües per tal de que tinguin un bon drenatge i totes aquelles que siguin imprescindible per a dur a terme la seva execució.

Aquesta actuació conduirà a altres operacions més estratègiques que des del pla es recomanen, consistents en la potenciació dels usos d'algunes de les construccions rurals per on aquests camins passen a efectes d'acollir nous equipaments relacionats amb el medi natural: poden ser, per exemple, una escola d'observació de la natura o un alberg de joventut.

#### **SUD**

<b>Camí del Remei i Campllong</b> des de Viñolas fins a l'Ermida del Remei i continua cap al terme de Campllong	1.850 m
<b>Camí de Sant Andreu Salou</b> des del cementiri municipal, passant per Can Dalmau i fins a Sant Andreu de Salou	3.000 m
<b>Camí d'Esclet 1</b> des de la variant passant per Can Guardó fins a l'ermita de Sant Vicenç d'Esclet	4.000 m
<b>Camí d'Esclet 2</b> des del mas Adrià, passant per Can Jep Alzina, Can Guri, fins a l'ermita de Sant Vicenç d'Esclet (mesurat fins a l'encreuament amb l'anterior camí).	1.600 m
<b>Camí de circumval·lació a Can Barrina</b> des de Can Viñolas, passa per Can Cosme i arriba a Can Barrina	3.400 m

#### **NORD**

<b>Camí traverser del veïnat dels Llebrers</b> des de Can Roca, travessa la carretera de Girona fins a Can Juny	2.480 m
<b>Camí de Matamala</b> des de Can Valentí, passant pel Mas de les Pinyes, en direcció a l'Ermida de Sant Cristòfol del Bosc.	2.170 m

#### **LLEVANT**

<b>Camí de Can Sardanes</b> des del Trust, passa per la Capçana i enfila cap a Can Sardanes	5.300 m
<b>Camí de Les Gavarres</b> des del Mas Cubell, passa per Can Jan del Pla i enfila fins a Can Bota, i una variant del mateix que, a l'alçada de la Casa Nova Molí Vilallonga dóna accés a la zona dels Refugis de les Gavarres i segueix cap a Sant Cebrià de Lledó.	6.350 m
<b>Camí de circumval·lació llevant</b> des del Mas Cubell, enfila per Peracaula, travessa la carretera de la Bisbal i enllaça cap a cal Barraquer fins al carrer del Castell.	7.900 m

<b>TOTAL</b>	<b>38.050 m</b>
--------------	-----------------

## 4. Dotació de nous equipaments

Es concreta en aquest apartat, un llistat de dotacions necessàries per poder servir adequadament la població i que hauran de respondre tant a les demandes actuals com, sobretot, les que es derivin de l'increment poblacional consubstancial als creixements que s'han previst. Alguns d'aquests equipaments ja estaven també contemplats dins el propi programa municipal.

Malgrat que en alguns casos s'hagi previst la localització d'alguns equipaments dins d'alguna de les operacions estratègiques concretes, en d'altres s'entén que existeixen diverses alternatives òptimes que caldrà que siguin contemplades en el moment del seu desenvolupament. Com a consideració general, es pot considerar que davant de l'important increment de sòl destinat als equipaments pot ser molt recomenable la redacció d'un Pla Especial que d'acord amb les necessitats concretes i el ritme de desenvolupament dels sectors fixi d'una manera més detallada la localització específica de cada peça.

Així mateix, el finançament de cadascuna d'aquestes dotacions podrà variar substancialment en funció de les polítiques de les administracions generals. Per aquesta raó la distribució dels costos de finançament entre administracions és en aquest cas simplement orientativa.

Tanatori	operació estratègica 8 (al costat del Cementiri actual)
Escola de dues línies (Infantil+Primaria)	operació estratègica 3 (c. Xavier Carbó)
Escola de dues línies (Infantil+Primaria)	operació estratègica 8
Institut	operació estratègica 8
Llar d'infants / escola bressol	operació estratègica 1
Llar d'infants / escola bressol	operació estratègica 8
Piscina Coberta	operació estratègica
Pavelló Esportiu	operació estratègica 1 (Zona del Firal)
Ampliació de l'Institut	Carrer de Josep Pla
Ampliació del Centre d'Atenció Primària	Carrer Bassegoda
Centre cívic / Biblioteca	operació estratègica 8
Ampliació del Casal per a la gent gran	operació estratègica 8
Alberg de Joventut	operació estratègica 8
Deixalleria	diverses alternatives
Escola de Natura (Les Gavarres)	recuperació de masia de sòl no urbanitzable
Adaptació a teatre-auditori de l'antic cinema	operació estratègica 4 (rectoria)
Complex de Teatre / Auditori / Cinema	operació estratègica 8
Adquisició de sòl rústic per a l'ampliació del cementiri	entre el cementiri i la variant

## 5. Serveis urbans i instal·lacions públiques

### 5.1 AMPLIACIÓ I MILLORA DEL SISTEMA D'ABASTAMENT MUNICIPAL EN ALTA

**5.1.1. Sistemes d'impulsió.** Amb data març de 2006 l'empresa Aqualia, redacta la "Memòria valorada per a la renovació i ampliació de les canonades d'impulsió d'aigua potable a la població de Cassà de la Selva", l'objectiu de la qual era descriure, dissenyar i valorar les obres de renovació de dos trams de canonades d'impulsió de la xarxa d'abastament en alta de Cassà: un tram corresponent al brançal de connexió amb el sistema Costa Brava Centre i l'altre tram corresponent a la impulsió procedent de les captacions de la zona de la Verneda. Es preveu instal·lar una canonada de fosa de Dn 200 mm . El pressupost estimat d'ambdues obres és 600.000,00 € + Iva.

**5.1.2. Resclosa de la Verneda.** Un dels recursos propis municipals de l'ajuntament de Cassà de la Selva es l'aprofitament de les aigües superficials procedents de l'embassament de la Verneda ( Molí del Limbo). Aquesta resclosa està situada al costat del Mas la Capçana. El març de 2006 l'empresa explotadora de la xarxa (Aqualia), redacta una memòria valorada per a la neteja i impermeabilització de la resclosa de Cassà de la Selva" amb l'objectiu de dissenyar, descriure i valorar les obres necessàries per solucionar els problemes de fuites que es presenten en els fonaments d'aquesta resclosa. El pressupost estimat de les obres és 72.664,98 € + IVA.

**5.1.3. Dipòsits.** La capacitat actual dels dipòsits de Cassà és suficient per afrontar el creixement de Cassà de la Selva previst segons el POUM.

**5.1.4. Tractament de l'aigua potable.** És necessari construir una planta de tractament per tal que la qualitat de l'aigua verifiqui el que determina el RD 140/2003. Les obres de construcció d'aquesta Etap es valoren a la memòria valroada redactada el març de 2006 per Aquàlia . Segons les previsions de la memòria de les xarxes urbanes, la planta hauria d'arribar a tractar un cabal de 120 m3/h. La línia de tractament constaria d'una oxidació inicial, una floculació, una filtració i finalment una cloració. El pressupost de les obres és 473.167,83 € + IVA.

**5.1.5. Repercussió de les obres d'infraestructura en alta.** La valoració de les obres d'infraestructura municipal d'abastament en alta necessàries per garantir l'increment de demanda que requereixen les previsions de creixement suma la quantitat de 1.145.832,81 € + Iva , segons la informació aportada per la companyia que gestiona el sistema. Es proposa una distribució percentual de les inversions que seria necessari efectuar per augmentar la garantia de subministrament que requereix el desenvolupament urbanístic entre els nous sectors de sòl urbanitzable que es proposen, tenint en compte la previsió de demanda anual de cadascun d'ells amb les dotacions assenyalades anteriorment. D'aquesta manera, el total de la inversió de les obres d'infraestructura en alta es

distribueixen majoritàriament als nous sectors de sòl, assumint un total de 953.997,41 € equidistribuïts entre els dos sexennis.

## **5.2 AMPLIACIÓ I MILLORA DEL SISTEMA DE SANEJAMENT**

**5.2.1. Proposta d'actuacions sobre el sistema de recollida de pluvials.** Tal i com s'ha esmentat abans, fent referència al contingut de l'estudi del Pla director d'aigües pluvials de Cassà, és absolutament necessari descarregar el sistema d'eixos principals de les aportacions de pluja del sistema unitari per poder plantejar qualsevol nova incorporació d'aigües residuals, a no ser que es plantegés una actuació de desdoblament sencer de tot el sistema pels nous sectors, actuació que no es considera viable perquè fins i tot en aquesta situació hauria de ser necessari descarregar el sistema unitari existent ( pel risc d'inundacions i pel col.lapse que provoca a l'EDAR).

**A. Actuacions sobre els eixos principals.** Aquestes actuacions tenen l'objectiu bàsic per una banda, d'augmentar la capacitat dels col.lectors perquè sigui com a mínim la corresponent al cabal punta associat a una pluja de 10 anys de període retorn; i per altra banda, la construcció de sobreexidors que descarreguin la xarxa de sanejament unitària de l'aigua de pluja en períodes de precipitació. El resum del pressupost, IVA inclòs, de les actuacions esmentades a la memòria ascendeixen a 15.515.080,00 €, dels quals 5.780.334,83 s'imputarien proporcionalment als àmbits de creixement previstos pel POUM.

**B. Actuacions sobre els eixos secundaris.** El pla director també proposava canviar les seccions de desguàs de diferents col.lectors secundaris de la zona urbana que tenen una capacitat insuficient per desguassar els cabals de projecte per nous col.lectors de formigó, els quals desguassen als eixos principals esmentats. La valoració del conjunt d'actuacions sobre els eixos secundaris sumava la quantitat de 2.444.210,00 € (iva inclòs).

**5.2.2. Repercussió de les obres d'ampliació de l' EDAR.** En la data de redacció d'aquest document l'Agència Catalana de l'Aigua està iniciant el procés de redacció del projecte d'ampliació de l'Edar de Cassà i Llagostera. A manca de poder disposar en aquests moments de l'import de les obres d'ampliació de l'Edar, la repercussió sobre els diferents sectors de desenvolupament ( sòl urbanitzable i urbà no consolidat) es repercuteix sobre cada sector calculant el pes relatiu del consum anual del sector ( a partir del nº d'habitatges o de la dotació per ha de les zones industrials ) sobre el volum incremental total degut al creixement de Cassà a l'any horitzó de ple desenvolupament del Pla. Lògicament la distribució s'efectua respecte la contribució de Cassà de la Selva, que s'haurà de compensar amb la part proporcional d'ampliació que correspongui per l'increment d'aportacions procedents de Llagostera.

Les repercussions relatives són les mateixes que corresponent a la repercussió per millores en la xarxa de les infraestructures d'abastament en alta.

**5.2.3 Repercussió de les obres del sistema de col·lectors de sanejament i drenatge.** A partir dels càlculs i consideracions efectuats es proposa la distribució entre els nous sectors de desenvolupament (sòl urbanitzable i urbà no consolidat) de les inversions que és necessari efectuar en el sistema de sanejament i drenatge municipal per tal de garantir el seu servei tenint en compte les previsions de creixement incloses a les propostes del POUM. La distribució s'ha efectuat a partir de la proporcionalitat de la contribució de la superfície drenada de cada sector respecte la superfície total drenada per l'eix objecte d'anàlisi.

## OPERACIONS ESTRATÈGIQUES

### 1. Eix de Llevant. Construcció de la circumval·lació nord i parc lineal de la riera Susvalls

#### Objectius i Actuacions

Construcció de la via de circumval·lació nord enllaçant el carrer Bassegoda, el carrer Poeta Machado i la carretera de Marina, i construcció del giratori de la carretera de La Bisbal

Dotació esportiva a la zona del Firal

Construcció de l'inici del parc lineal de la riera de la Resclosa

Construcció del primer tram del parc lineal de la riera Susvalls

#### Planejament derivat implicat

A10 Santa Eulàlia

A11 Folch i Torres

B 01 Can Carbó

B 02 Poeta Machado

C 01 Poliuretanos I

C 02 Poliuretanos II

C 04 Can Paró

#### Restauració del curs hidrològic de la riera de la Resclosa

tram de l'àrea de Poliuretanos

#### Actuacions a les carreteres comarcals i altres vies radials

Remodelació de la carretera de la Bisbal entre el PMU C02 i el PMU B01

#### Accions prioritàries a desenvolupar

Redacció del projecte global del Parc Lineal de la Riera Susvalls (almenys del tram superior entre el giratori de la carretera de Llagostera i el turó del dipòsit de les aigües)

Redacció del projecte global de la restauració de la llera de la Riera Susvalls

#### Potencials d'habitatge

Nombre màxim d'habitatges inclosos dins d'aquesta operació	561 habitatges
20% d'habitatges de Protecció Pública de règim general i règim especial (estimat)	168 habitatges
10% d'habitatges de Protecció Pública de preu concertat (estimat)	84 habitatges

## 2. Compleció de la vila a l'àrea del veïnat de les Serres i del Mas Cubell

### Objectius i Actuacions

Construcció de l'eix viari que enllaça la via de circumval·lació amb el Mas Cubell  
Construcció del segon tram del Parc lineal de la riera Susvalls  
Remodelació del tram de la carretera de Llagostera  
Consolidació del veïnat de Les Serres

### Planejament derivat implicat

B 03 C del Conill

C 07 Les Serres I

C 08 Les Serres II

C 09 Les Serres III

SUND 2.6 Can Barnada - Les Serres

### Actuacions a les carreteres comarcals i altres vies radials

Remodelació de la carretera de Llagostera  
Giratori de les Serres  
Giratori de Mas Cubell

### Accions prioritàries a desenvolupar

Redacció del projecte d'urbanització per l'adequació de la carretera de Llagostera en aquest tram urbà

### Potencials d'habitatge

Nombre màxim d'habitatges inclosos dins d'aquesta operació	316 habitatges
20% d'habitatges de Protecció Pública de règim general i règim especial (estimat)	83 habitatges
10% d'habitatges de Protecció Pública de preu concertat (estimat)	42 habitatges



### 3. Creixement al Sud. Construcció de l'eix viari de circumval·lació sud

#### Objectius i Actuacions

Construcció de l'eix viari des del carrer Pla de l'Estany fins a la zona esportiva

Construcció del segon tram del Parc lineal de la riera Susvalls

Construcció d'un tram urbà de l'Avinguda del Carrilet

#### Planejament derivat implicat

SUD 1.4 Cementiri 2C

SUD 1.5 Cementiri 2D

SUD 1.6 Can Colomer

SUD 1.7A Isoladora A

SUD 1.7B Isoladora B

SUD 1.7C Isoladora C

Co6 Ctra. de Caldes

#### Actuacions a les carreteres comarcals i altres vies radials

Remodelació de la carretera de Caldes i construcció del giratori amb prolongació de Pla de l'Estany

Construcció d'un tram urbà de l'Avinguda del Carrilet

#### Restauració del curs hidrològic de la riera Susvalls

tram des de l'Av. Carrilet fins a la circumval·lació

#### Accions prioritàries a desenvolupar

Acció en desenvolupament. Gestió i concreció àmbits pendents

#### Potencials d'habitatge

Nombre màxim d'habitatges inclosos dins d'aquesta operació	1.102 habitatges
20% d'habitatges de Protecció Pública de règim general i règim especial (estimat)	153 habitatges
10% d'habitatges de Protecció Pública de preu concertat (estimat)	33 habitatges

## 4. Actuacions al Casc Antic

### Objectius i Actuacions

Projecte d'ampliació i urbanització de la plaça de l'església i el seu entorn amb l'objectiu de guanyar un espai lliure públic de major significació per la vila

Urbanització paulatina i prioritzada dels carrers de l'àmbit de casc antic.

Connexió dels carrers de major continuïtat del casc amb la resta de teixits de la vila. Afavorir la relació de la carretera provincial amb el teixit del casc antic

Projecte d'urbanització i ordenació de la plaça Verdaguer.

### Urbanització de carrers

Segons el grau de restricció que es defineixen per al conjunt de vies del Casc, es determinen diferents graus d'urbanització i de prioritat d'execució segons el caràcter.

**eixos principals:** eix principal rodat del carrer Major i l'eix principal del carrer del Molí

**eixos secundaris:** eix de restricció mitja (c/Martí Dausà) / eix de restricció mitja (c/Indústria) / eix de restricció mitja (c/ Indústria fins a c. Major) / eix de restricció mitja (c/ d'Avall - Rectoria) / eix de restricció mitja (c/ Roscada - Joan Gener - Verdaguer) / eix de restricció mitja (c/ de les Mesures)

**eixos de restricció reduïda:** carrer Girona i carrer Nou

**àmbits de restricció total:** àmbit del carrer dels Dolors - Roscada - Pl. Petita / àmbit del carrer d'Ocata - carrer de la Mel

**Urbanització de places.** Plaça de l'Església i la Plaça Verdaguer

**Conveni de Servitud de pas.** accés a Can Trinxeria des del carrer Martí Dausà

### Accions prioritàries a desenvolupar

Redacció dels criteris generals d'urbanització del casc antic i Projectes executius específics.

## 5. Consolidació de la vila a l'àrea del Remei i can Peiró

### Objectius i Actuacions

Construcció del tram urbà central carrer del Remei  
Connexió de la trama viària entre els plans parcials executats recentment  
Dotació comunitària d'aquesta àrea

### Planejament derivat implicat

A o6 El Remei

C o5A Remei Industrial A

C o5B Remei Industrial B

SUD 1.2A Can Peiró A

SUD 1.2B Can Peiró B

SUD 1.3. Remei-Ponent

PAU Cementiri Vell 7B

### Actuacions a les carreteres comarcals i altres vies radials

Construcció del tram urbà central carrer del Remei

### Restauració del curs hidrològic de la riera de la Resclosa

tram de PP Can Peiró

### Accions prioritàries a desenvolupar

Acció en desenvolupament. Gestió i concreció àmbits pendents

### Potencials d'habitatge

Nombre màxim d'habitatges inclosos dins d'aquesta operació	498 habitatges
20% d'habitatges de Protecció Pública de règim general i règim especial (estimat)	83 habitatges
10% d'habitatges de Protecció Pública de preu concertat (estimat)	34 habitatges

## 6. Entrada nord de la vila

### Objectius i Actuacions

Construcció de l'àrea industrial Nord-Oest

Remodelació del giratori on convergeixen la carretera de Riudellots amb la de Girona

Dotar d'una ordenació apropiada per un dels accessos principal de la vila

### Planejament derivat implicat

A 07 Carrer del Rosselló

SUD 1.1 Nord-Oest Industrial

SUND 2.1A Matamala - Nord Oest

SUND 2.1B Matamala - Salvador Espriu

### Restauració del curs hidrològic de la riera Negadora

tram del PP Nord-Oest Industrial

### Actuacions a les carreteres comarcals i altres vies radials

Remodelació del giratori i la carretera de Riudellots

### Accions prioritàries a desenvolupar

Redacció del projecte d'urbanització per l'adequació de la carretera de Girona en aquest tram urbà

Redacció de l'avanç de planejament general per aquest sector, que determini directrius pel desenvolupament del planejament derivat.

### Potencials d'habitatge

Nombre màxim d'habitatges inclosos dins d'aquesta operació	346 habitatges
20% d'habitatges de Protecció Pública de règim general i règim especial (estimat)	96 habitatges
10% d'habitatges de Protecció Pública de preu concertat (estimat)	48 habitatges

## 7. Ambits centrals de millora urbana

### Objectius i Actuacions

Construcció residencial de tres àrees urbanes centrals en substitució d'antigues fàbriques en desús (A01, C03, C06)

Ordenació de l'entorn de Can Tolosà definint el pas de la riera i donant una millor eficàcia de circulació

Dotació d'un espai lliure central relacionat amb l'antic edifici del Gas

Obertura del carrer Marià Fortuny i eixamplament del c. Vi Novell

Obertura del carrer Canigó (A02)

Remodelació i urbanització del tram urbà de la carretera de Caldes

Dotació d'aparcament públic a prop del Passeig del Ferrocarril (C06)

### Planejament derivat implicat

A 01 Can Molinas

A 02 Canigó

A 04 Can Tolosà A

A 05 Can Tolosà B

A 06 Barceloneta

C 03 Gener-Casadevall

### Restauració del curs hidrològic de la riera de la Resclosa

tram de PMU Gener-Casadevall

tram de PMU Barceloneta

### Accions prioritàries a desenvolupar

Redacció del projecte global de la restauració de la llera de la Riera de la Resclosa.

Gestió urbanística relacionada amb els Plans de Millora Urbana.

### Potencials d'habitatge

Nombre màxim d'habitatges inclosos dins d'aquesta operació 255 habitatges

20% d'habitatges de Protecció Pública de règim general i règim especial (estimat) 71 habitatges

10% d'habitatges de Protecció Pública de preu concertat (estimat) 35 habitatges

## 8. Parc urbà equipat sud

### Objectius i Actuacions

- Potenciar la circulació des de la vila a la plana a través de vies radials
- Remodelació i urbanització del tram urbà del carrer Xavier Carbó fins a la variant
- Ampliació del Cementiri i dotació d'un tanatori
- Remodelació i urbanització del tram urbà de la carretera de Caldes
- Construcció del camí de l'Esclat des de la vila fins a la variant
- Construcció de l'Avinguda del Carrilet des del PMU Isoladora fins a la variant
- Construcció del Parc lineal equipat com a continuació dels sectors del Cementiri Vell
- Construcció del Parc lineal equipat al voltant de la riera Susvalls
- Construcció del Parc lineal equipat entre el Carrilet i la Carretera
- Dotació d'equipaments de caràcter col·lectiu per a la vila, associats a les vies principals de circulació

### Planejament derivat implicat

B o4 Carrer de la Selva

SUND 2.2 Cementiri - Sud

SUND 2.3 Crta de Caldes - Sud

SUND 2.4 Can Barrina

SUND 2.5 Mas Cubell - Carrilet

### Restauració del curs hidrològic de la riera Susvalls

tram des de la via de circumval·lació fins a la variant

### Accions prioritàries a desenvolupar

Redacció de l'avanç de planejament general per aquest sector, que determini directrius pel desenvolupament de cada sector de planejament derivat.

Redacció d'un projecte de directrius per a la urbanització dels espais lliures públics i projecte del parc de la Riera Susvalls (tram inferior).

### Potencials d'habitatge

Nombre màxim d'habitatges inclosos dins d'aquesta operació	2.227 habitatges
20% d'habitatges de Protecció Pública de règim general i règim especial (estimat)	515 habitatges
10% d'habitatges de Protecció Pública de preu concertat (estimat)	258 habitatges

## **9. Consolidació de l'àrea industrial Susvalls i de l'àrea industrial aïllada del Trust i el Mas Ros**

### **Objectius i Actuacions**

Consolidar l'àrea industrial Susvalls, en el seu tram final de la tramitació urbanística

Afavorir l'autonomia aïllada del conjunt industrial iniciada amb l'operació del Trust i continuada amb el Mas Ros.

Restauració del curs hidrològic de la riera de la Verneda que limita el conjunt industrial

### **Planejament derivat implicat**

**SUD 1.8** Susvalls

**SUD 1.9** Mas Ros

**SUND 2.7** Industrial - Ca l'Adrià

### **Restauració de curs hidrològic de la riera Verneda**

tram de la riera susvalls

tram de la riera que delimita el Mas Ros

tram des de la carretera de Llagostera fins al SUND 2.7 passant per l'àmbit del Mas Ros

### **Restauració de curs hidrològic de la riera Cagarella**

tram des de la carretera de Llagostera fins als límits del SUND 2.7

### **Accions prioritàries a desenvolupar**

Redacció d'un avanç de planejament general per aquest sector, que tingui en compte el conjunt de les tres actuacions industrials (Trust I, Mas Ros-Trust II i Ca l'Adrià). Determinació de les connexions entre àrees industrials

Redacció del projecte global de la restauració de la llera de les Rieres de la Resclosa i Cagarella en l'àmbit determinat.

### **Potencials d'habitatge**

Sector industrial

### III. AGENDA I CALENDARI D'EXECUCIÓ

L'Agenda del POUM de Cassà de la Selva es desenvolupa a través de 23 Plans de Millora Urbana, 1 Polígon d'Actuació Urbanística, 12 Sectors de Sòl Urbanitzable Delimitat i 8 Sectors de Sòl urbanitzable no delimitats i diversos grups d'obres d'urbanització, construcció i serveis que inclouen actuacions sobre l'infraestructura, els cursos hidrogràfics i els camins. Tota la programació es preveu per a dos sexennis, tot i que a la finalització del primer, el segon sexenni sigui objecte d'actualització.

#### PRIMER SEXENNI

##### Planejament derivat implicat

Plans de Millora Urbana	Polígons d'Actuació Urbanística	Sectors de Sòl Urbanitzable Delimitat
A o1 Can Molinas	PAU Cementiri Vell 7B	SUD 1.1 Nord-Oest Industrial
A o2 Canigó		SUD 1.2A Can Peiró A
A o3 El Remei		SUD 1.2B Can Peiró B
A o4 Can Tolosà A		SUD 1.3 Remei-Ponent
A o5 Can Tolosà B		SUD 1.4 Cementiri 2C
A o6 Barceloneta		SUD 1.5 Cementiri 2D
A o7 Carrer del Rosselló		SUD 1.6 Can Colomer
A o8 Santa Eulàlia		SUD 1.7A Isoladora A
A o9 Folch i Torres		SUD 1.7B Isoladora B
B o1 Can Carbó		SUD 1.7C Isoladora C
B o2 Poeta Machado		SUD 1.8 Susvalls
B o3 C del Conill		SUD 1.9 Mas Ros
B o4 C de la Selva		
C o1 Poliuretanos I		
C o2 Poliuretanos II		
C o3 Gener-Casadevall		
C o4 Can Paró		
C o5A Remei Industrial A		
C o5B Remei Industrial B		
C o6 crta caldes		
C o7 Les Serres I		
C o8 Les Serres II		
C o9 Les Serres III		

##### Actuacions sobre les infraestructures

**Construcció de la via de circumval·lació nord**

inclòs a l'operació estratègica 1

**Construcció de la via de circumval·lació sud**

inclòs a l'operació estratègica 3

**Actuacions a les carreteres comarcals i altres vies radials**



Remodelació de la Carretera de Caldes i construcció del giratori amb prolongació de Pla de l'Estany	inclòs a l'operació estratègica 3
Remodelació de la carretera de Llagostera	inclòs a l'operació estratègica 2
Remodelació de la carretera de la Bisbal i construcció del giratori	inclòs a l'operació estratègica 1
Remodelació del carrer del Remei	inclòs a l'operació estratègica 5
<b>Carretera Provincial (tram urbà)</b>	
tram nord des de Fraternitat fins a giratori	
<b>Giratori de les Serres i de Mas Cubell</b>	
<b>Avinguda del Carrilet (tram urbà)</b>	
Construcció de l'Av. del Carrilet des de la zona esportiva fins a la variant	inclòs a l'operació estratègica 3

### Actuacions en el Casc Antic

**eixos principals:** eix principal rodat del carrer Major i l'eix principal del carrer del Molí

**eixos secundaris:** eix de restricció mitja (c/Martí Dausà) / eix de restricció mitja (c/Indústria) / eix de restricció mitja (c/ Indústria fins a c. Major) / eix de restricció mitja (c/ d'Avall - Rectoria) / eix de restricció mitja (c/ Roscada - Joan Gener - Verdaguer) / eix de restricció mitja (c/ de les Mesures)

**Urbanització de la plaça de l'Església** i la Plaça Verdaguer

**Conveni urbanístic:** Servitud de pas que permeti accedir a Can Trinxeria des del carrer Martí Dausà

### Actuació sobre els camins rurals

Es desenvoluparan a parts iguals per cada sexenni, l'amidament total de 38.050 metres, actuant per tant sobre 19 km. de camins per aquest sexenni.

### Restauració de cursos hidrològics

#### Restauració del curs hidrològic de la riera Susvalls

tram des del turó del dipòsit fins al giratori	inclòs a l'operació estratègica 3
tram des del giratori fins a l'Avinguda Carrilet	inclòs a l'operació estratègica 8
tram des de l'Av. Carrilet fins a la circumval·lació	
tram des de la variant fins a la carretera de Caldes	inclòs a l'operació estratègica 9

#### Restauració del curs hidrològic de la riera de la Resclosa

tram de l'àrea de Poliuretanos	inclòs a l'operació estratègica 1
tram des de Poliuretanos fins a PMU Gener-Casadevall	
tram de PMU Gener-Casadevall	inclòs a l'operació estratègica 7
tram de PMU Barceloneta	inclòs a l'operació estratègica 7
tram de PMU Barceloneta fins a giratori carretera	
tram de PP Can Peiró	inclòs a l'operació estratègica 5
tram de Capri-corfú	
tram del polígon Industrial	

### Dotació de nous equipaments

Tanatori	operació estratègica 8 (al costat del Cementiri actual)
Escola de dues línies (Infantil+Primaria)	operació estratègica 3 (c. Xavier Carbó)

Llar d'infants / escola bressol	operació estratègica 1
Piscina Coberta	operació estratègica
Ampliació del Centre d'Atenció Primària	Carrer Bassegoda
Adaptació a teatre-auditori de l'antic cinema	operació estratègica 4 (rectoria)
Adquisició de sòl rústic per a l'ampliació del cementiri	entre el cementiri i la variant

### Accions prioritàries a desenvolupar

- Redacció del projecte global del Parc Lineal de la Riera Susvalls (almenys del tram superior entre el giratori de la carretera de Llagostera i el turó del dipòsit de les aigües)
- Redacció del projecte global de la restauració de la llera de la Riera Susvalls
- Redacció del projecte d'urbanització per l'adequació de la carretera de Llagostera en aquest tram urbà
- Redacció dels criteris generals d'urbanització del casc antic i Projectes executius específics.
- Redacció del projecte global de la restauració de la llera de la Riera de la Resclosa.
- Gestió urbanística relacionada amb els Plans de Millora Urbana.

### Potencials d'habitatge

Nombre màxim d'habitatges inclosos dins d'aquesta operació	2.565 habitatges
20% d'habitatges de Protecció Pública de règim general i règim especial (estimat)	520 habitatges
10% d'habitatges de Protecció Pública de preu concertat (estimat)	208 habitatges

## SEGON SEXENNI

### Planejament derivat implicat

Plans de Millora Urbana

Sectors de Sòl Urbanitzable No Delimitat

- SUND 2.1A Matamala - Nord Oest
- SUND 2.1B Matamala - Salvador Espriu
- SUND 2.2 Cementiri - Sud
- SUND 2.3 Crta de Caldes - Sud
- SUND 2.4 Can Barrina
- SUND 2.5 Mas Cubell – Carrilet
- SUND 2.6 Can Barnada - Les Serres
- SUND 2.7 Industrial - Ca l'Adrià

## Actuacions sobre les infraestructures

### Actuacions a les carreteres comarcals i altres vies radials

Remodelació del giratori i la carretera de Riudellots inclòs a l'operació estratègica 6

### Carretera Provincial (tram urbà)

tram nord des de Fraternitat fins a giratori

### Avinguda del Carrilet (tram urbà)

Construcció de l'Av. del Carrilet des de la zona esportiva fins a la variant inclòs a l'operació estratègica 8

## Actuacions en el Casc Antic

**eixos de restricció reduïda:** carrer Girona i carrer Nou

**àmbits de restricció total:** àmbit del carrer dels Dolors - Roscada - Pl. Petita / àmbit del carrer d'Ocata - carrer de la Mel

## Actuació sobre els camins rurals

Es desenvoluparan a parts iguals per cada sexenni, l'amidament total de 38.050 metres, actuant per tant sobre 19 km. de camins per aquest sexenni.

## Restauració de cursos hidrològics

### Restauració del curs hidrològic de la riera Susvalls

tram des de la via de circumval·lació fins a la variant

### Restauració del curs hidrològic de la riera Negadora

tram del PP Nord-Oest Industrial inclòs a l'operació estratègica 6

### Restauració de curs hidrològic de la riera Cagarella

tram des de la carretera de Llagostera fins als límits del SUND 2.7

### Restauració de curs hidrològic de la riera Verneda

tram des de la carretera de Llagostera fins al SUND 2.7 passant per l'àmbit del Mas Ros inclòs a l'operació estratègica 9

## Dotació de nous equipaments

Escola de dues línies (Infantil+Primaria)	operació estratègica 8
Institut d'Ensenyament Secundari	operació estratègica 8
Llar d'infants / escola bressol	operació estratègica 8
Pavelló Esportiu	operació estratègica 1 (Zona del Firal)
Ampliació de l'Institut	Carrer de Josep Pla
Centre cívic / Biblioteca	operació estratègica 8
Ampliació del Casal per a la gent gran	operació estratègica 8
Alberg de Joventut	operació estratègica 8
Deixalleria	diverses alternatives
Escola de Natura (Les Gavarres)	recuperació de masia de sòl no urbanitzable
Complex de Teatre / Auditori / Cinema	operació estratègica 8

### Accions prioritàries a desenvolupar

- Redacció del projecte d'urbanització per l'adequació de la carretera de Girona en aquest tram urbà
- Redacció de l'avanç de planejament general per aquests sectors, que determini directrius pel desenvolupament del planejament derivat.
- Redacció d'un projecte de directrius per a la urbanització dels espais lliures públics i projecte del parc de la Riera Susvalls (tram inferior).
- Redacció d'un avanç de planejament general per aquest sector, que tingui en compte el conjunt de les tres actuacions industrials (Trust I, Mas Ros-Trust II i Ca l'Adrià). Determinació de les connexions entre àrees industrials
- Redacció del projecte global de la restauració de la llera de les Rieres de la Resclosa i Cagarella en l'àmbit determinat.

### Potencials d'habitatge

Nombre màxim d'habitatges inclosos dins d'aquesta operació	2.741 habitatges
20% d'habitatges de Protecció Pública de règim general i règim especial (estimat)	649 habitatges
10% d'habitatges de Protecció Pública de preu concertat (estimat)	326 habitatges

## IV. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS

El total de les actuacions de caràcter general i de caràcter estratègic contemplades en el Programa comporten un volum d'inversió total de 132.179.525 €. D'aquest total d'inversions màximes, 58.854.908 € correspon a les actuacions a iniciar i desenvolupar dins el període del programa corresponent al primer sexenni i 73.324.339 € correspon a les actuacions a desenvolupar durant el segon sexenni. El finançament del conjunt de les actuacions es reparteix de la següent manera:

<i>Finançament</i>	<i>Actuacions prioritàries (primer sexenni)</i>		<i>Actuacions secundàries (segon sexenni)</i>		<i>TOTAL</i>	
Particulars	35.354.835 €	60,1%	40.026.091 €	54,6%	75.380.926 €	57,0%
Ajuntament	5.403.334 €	9,2%	8.713.281 €	11,9%	14.116.615 €	10,7%
Altres administracions públiques	18.096.739 €	30,7%	24.584.968 €	33,5%	42.681.706 €	32,3%

### **Finançament per part dels particulars**

El finançament del conjunt de les actuacions estratègiques associades als processos de transformació urbanística a càrrec dels particulars, propietaris i promotors, ve establert en funció dels valors de repercussió dels costos d'urbanització sobre el valor total en venda.

La viabilitat econòmica de les promocions urbanístiques garanteix l'obtenció de recursos que s'han de destinar al finançament i costejament de les noves actuacions vinculades a figures de planejament, ja siguin plans de millora urbana o plans parcials.

### **Finançament per part d'altres administracions públiques**

Correspon fonamentalment a la Generalitat de Catalunya i fa referència bàsicament, a les actuacions de caràcter general corresponents a la infraestructura, la xarxa hidrogràfica, els camins rural i les noves dotacions per la vila.

### **Finançament per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva**

El volum total de les actuacions de caràcter general i de caràcter estratègic a finançar per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva al llarg dels sis anys de vigència del Programa representa un promig anual d'inversió de 900.556 €, que es correspon a la capacitat d'inversió anual municipal.

Aquest valor correspon a la hipòtesi de màxima inversió realitzable per part de l'Ajuntament durant els propers anys, descomptant les inversions destinades a actuacions complementàries no previstes pel present Programa, així com a les altres programacions i compromisos sectorials no adscribibles directament al Programa d'Actuació Urbanística.

AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS  
RELACIÓ DEL FINANÇAMENT SEGONS LES LÍNIES ESTRATÈGIQUES D'ACTUACIÓ.

**PRIMER SEXENNI**

COSTOS (€)			FINANÇAMENT (€)			
			Privat	Ajuntament de Cassà	Altres Administracions	TOTAL
<b>GENERALS</b>	1	867.130	86.713	346.852	433.565	867.130
	2	944.100	0	472.050	472.050	944.100
	3	4.756.250	0	2.378.125	2.378.125	4.756.250
	4	8.598.790	1.000.000	458.790	7.140.000	8.598.790
	5	10.075.478	3.316.591	0	6.758.887	10.075.478
<b>ESTRATÈGIQUES</b>	1	5.122.027	4.978.967	143.060	0	5.122.027
	2	2.311.338	1.620.993	690.345	0	2.311.338
	3	9.732.771	9.732.771	0	0	9.732.771
	4	2.105.280	421.056	842.112	842.112	2.105.280
	5	3.635.344	3.635.344	0	0	3.635.344
	6	3.770.202	3.770.202	0	0	3.770.202
	7	1.006.768	1.006.768	0	0	1.006.768
	8	209.020	209.020	0	0	209.020
	9	5.720.411	5.576.411	72.000	72.000	5.720.411
<b>58.854.908</b>			<b>35.354.835</b> 60,1%	<b>5.403.334</b> 9,2%	<b>18.096.739</b> 30,7%	<b>58.854.908</b>

**SEGON SEXENNI**

COSTOS			FINANÇAMENT			
			Privat	Ajuntament de Cassà	Altres Administracions	TOTAL
<b>GENERALS</b>	1	2.061.620	132.220	1.268.300	661.100	2.061.620
	3	4.756.250	0	2.378.125	2.378.125	4.756.250
	4	19.550.000	0	4.915.000	14.635.000	19.550.000
	5	10.075.478	3.316.591	0	6.758.887	10.075.478
<b>ESTRATÈGIQUES</b>	2	3.182.535	3.182.535	0	0	3.182.535
	4	379.640	75.928	151.856	151.856	379.640
	6	4.169.587	4.169.587	0	0	4.169.587
	8	17.574.170	17.574.170	0	0	17.574.170
	9	11.575.060	11.575.060	0	0	11.575.060
<b>73.324.339</b>			<b>40.026.091</b> 54,6%	<b>8.713.281</b> 11,9%	<b>24.584.968</b> 33,5%	<b>73.324.339</b>

**TOTAL**

<b>132.179.247</b>			<b>75.380.926</b> 57,0%	<b>14.116.615</b> 10,7%	<b>42.681.706</b> 32,3%	<b>132.179.247</b>
--------------------	--	--	----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------------

PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA  
ACTUACIONS ESTRATÈGIQUES. RELACIÓ D'HABITATGES I APROFITAMENT

**PRIMER SEXENNI**

	SOSTRE (m²)				HABITATGES			
	Residencial	Industrial	Altres	TOTAL	Habitatges de Renda Lliure	HPP de règims general i especial	HPP de preu concertat	TOTAL
<b>1</b>	67.258	0	11.299	<b>78.557</b>	308	168	84	<b>561</b>
<b>2</b>	10.758	12.511	5.940	<b>29.209</b>	52	27	13	<b>92</b>
<b>3</b>	118.269	0	13.915	<b>132.184</b>	806	197	99	<b>1.102</b>
<b>5</b>	62.171	0	5.887	<b>68.057</b>	381	83	34	<b>498</b>
<b>6</b>	7.064	69.246	785	<b>77.094</b>	31	18	9	<b>57</b>
<b>7</b>	28.337	0	3.634	<b>31.972</b>	149	71	35	<b>255</b>
<b>8</b>	0	1.050	0	<b>1.050</b>	0	0	0	<b>0</b>
<b>9</b>	0	86.152	0	<b>86.152</b>	0	0	0	<b>0</b>
	<b>293.856</b>	<b>168.958</b>	<b>41.460</b>	<b>504.275</b>	<b>1.727</b>	<b>564</b>	<b>274</b>	<b>2.565</b>

**SEGON SEXENNI**

	SOSTRE (m²)				HABITATGES			
	Residencial	Industrial	Mixte	TOTAL	Habitatges de Renda Lliure	HPP de règims general i especial	HPP de preu concertat	TOTAL
<b>2</b>	22.444	0	22.444	<b>44.889</b>	140	56	28	<b>224</b>
<b>6</b>	32.342	0	2.636	<b>34.978</b>	171	78	39	<b>289</b>
<b>8</b>	206.007	39.588	897	<b>246.492</b>	1.455	515	258	<b>2.227</b>
<b>9</b>	0	165.106	0	<b>165.106</b>	0	0	0	<b>0</b>
	<b>260.794</b>	<b>204.694</b>	<b>25.976</b>	<b>491.464</b>	<b>1.766</b>	<b>650</b>	<b>325</b>	<b>2.741</b>

**TOTAL**

	<b>554.651</b>	<b>373.652</b>	<b>67.436</b>	<b>995.739</b>	<b>3.493</b>	<b>1.214</b>	<b>599</b>	<b>5.305</b>
--	----------------	----------------	---------------	----------------	--------------	--------------	------------	--------------

## **VI. TAULES DE CÀLCUL**



## **V. PLÀNOL DE DELIMITACIÓ**