

25 JUNY 2009

Ha de constatar que el present text refós verificat en data ...
ha redactat en compliment de l'acord de la Comissió d'Urbanisme
de data 4 MARÇ 2009 corresponent a l'expedient de ...
aprovat provisionalment 18 DES 2008

[Handwritten signature]



Expedient: 07/26440

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 15 de juliol de 2009 va adoptar el següent acord:

-1 Donar conformitat al text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal, tramès per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 4 de març de 2009 amb les correccions d'ofici següents:

- 1.1 Es numeren correlativament els articles del capítol segon (Règim urbanístic del sòl) del Títol II (Règim urbanístic del sòl) de les normes urbanístiques del POUM.
- 1.2 En la fitxa SUD 1.2-B can Peiró B del sòl no urbanitzable es substitueix "es justifiquen a" per "són els que determina" en el punt "Els paràmetres urbanístics dels SUD1.2B es justifiquen a l'avanç del Pla parcial del Sector 9, aprovat per la CTU el 15/09/2005, on es definia el desenvolupament en subsectors"
- 1.3 En la fitxa SUD 1.9 Mas Ros del sòl urbanitzable del municipi:
 - a) Es substitueix el quadre de superfícies següent:

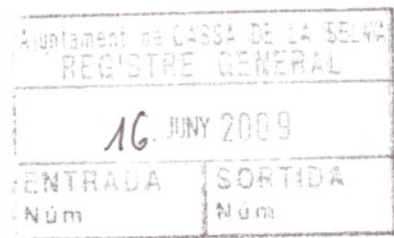
| | | | |
|-----------------------------------|--------|----------|-----------|
| MAS ROS SUD 1.9 | | | |
| àmbit (m²) | | 148.954 | |
| Sòl PRIVAT (m²) | màxims | 56,008 % | 89.427,22 |
| Sòl PÚBLIC (m²) | mínims | 43,992 % | 59.526,39 |
| Viarí (1) | 16 % | 23.895 | |
| Zones verdes i espais lliures (2) | 19 % | 28.367 | |
| Equipament (3) | 5 % | 7.263 | |

| | | | |
|-----------------------------------|---------|------------|-----------|
| MAS ROS SUD 1.9 | | | |
| àmbit (m²) | | 148.953,61 | |
| Sòl PRIVAT (m²) | màxims | 60,04 % | 89.427,22 |
| Sòl PÚBLIC (m²) | mínims | 39,96 % | 59.526,39 |
| Viarí (1) | 16,04 % | 23.895,56 | |
| Zones verdes i espais lliures (2) | 19,04 % | 28.367,70 | |
| Equipament (3) | 4,88 % | 7.263,13 | |

- b) En l'apartat 3 de la fitxa del SUD 1.9 es substitueix la paraula formació per funció en el punt "Caldrà que el tractament dels espais verds entorn a la riera sigui coherent amb la seva formació connectora"
- 1.4 En l'article VII 2.6.1.g, es substitueix "els articles 2.17 i 2.18" per "els articles VII 2.17 i VII 2.18"
- 1.5 En la caràtula del plànol 7a, es substitueix "Sòl urbanitzable Delimitat i Sòl Urbanitzable No Delim: ordenació vinculant" per "Sòl Urbanitzable Delimitat: ordenació vinculant; Sòl Urbanitzable No Delim: ordenació orientativa"

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona
Girona, 15 de juliol de 2009
La secretaria de la Comissió:

CIÓ GRÀFICA NNUU ANEJAMENT DERIVAT SUD I SUND



text refós

juny 2009



ajuntament de cassà de la selva