



Ajuntament de Cassà de la Selva

Àrea de Recaptació | Novembre 2015

L'AJUNTAMENT INFORMA

BAN

SOBRE LA REGULARITZACIÓ CADASTRAL

MARTÍ VALLÈS I PRATS, Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva,

FAIG SABER

Que la Direcció General del Cadastre del Ministeri d'Hisenda està duent a terme l'actualització de les dades cadastrals als municipis de les comarques gironines. **Aquest procediment de regularització cadastral es porta a terme d'ofici i sense que ho hagi demanat l'Ajuntament de Cassà de la Selva.** Es preveu la incorporació al Cadastre dels béns immobles urbans i rústics, així com les alteracions de les seves característiques (rehabilitació, ampliació o reforma) que no hagin estat declarats de forma completa i correcta.

En aquest sentit, **seran objecte de regularització:**

- Els incompliments de l'obligació de declarar de forma correcta i completa en supòsits d'obra nova, ampliació, reforma integral, rehabilitació o canvi d'ús de la construcció.
- Les declaracions d'obra nova, ampliació, reforma o rehabilitació extemporànies que es presentin durant el període de regularització.
- Les piscines.

La regularització cadastral no implica una nova revisió de valors cadastrals: els immobles regularitzats es valoraran amb la ponència vigent i el procediment no afectarà a la resta d'immobles que tributen correctament.

Tot expedient de regularització exclou l'aplicació de sancions per part del Cadastre, però comporta la liquidació d'una taxa de 60 € per immoble regularitzat, import que haurà d'abonar el titular cadastral de l'immoble al Cadastre.

Si, de forma voluntària, els titulars cadastrals afectats actualitzen adequadament els immobles declarats incorrectament, abans de la posada en marxa d'aquest procediment, el Cadastre no els aplicarà la taxa de 60 €. Per això caldrà que presentin al Cadastre de Girona (Gran Via de Jaume I, 47) **el model de declaració cadastral 902 N** (que es pot obtenir per Internet), conjuntament amb la documentació i les dades que s'hi indiquen.

El procediment s'iniciarà amb la publicació al BOE de la resolució de la Direcció General del Cadastre que, per al cas de Cassà de la Selva, segons ha informat el propi Cadastre, es preveu que serà **cap al gener de 2016**. A municipis veïns com Llagostera, Caldes de Malavella i Sant Feliu de Guíxols ja s'ha dut a terme aquest procediment l'any passat i, enguany, li correspon a Cassà de la Selva.

Restem a la vostra disposició per a qualsevol dubte o aclariment a través de l'àrea de Recaptació.

Martí Vallès i Prats
Alcalde

www.cassa.cat

