



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ANNEX I
ESCRIT D'AL·LEGACIONS AL PLATER

AL·LEGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA AL PLA TERRITORIAL SECTORIAL PER A LA GENERACIÓ ELÈCTRICA EÒLICA I FOTOVOLTAICA, LES SEVES LÍNIES D'EVACUACIÓ I ELS SEUS ELEMENTS D'EMMAGATZEMATGE (PLATER)

Les administracions locals han assumit durant els darrers anys un paper actiu en la planificació i l'impuls de polítiques energètiques i climàtiques mitjançant instruments com els plans d'acció per a l'energia sostenible i el clima (PAESC) i altres iniciatives de caràcter europeu, estatal i català.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Cassà de la Selva és conscient del moment present d'emergència climàtica i de la necessitat imperiosa d'apostar per la transició energètica i les energies renovables, i manifesta el seu compromís amb els objectius de mitigació del canvi climàtic, de foment de les energies renovables i de transició cap a un model energètic més sostenible, resilient i menys dependent dels combustibles fòssils.

Així mateix, considera necessari disposar d'eines de planificació territorial que permetin orientar el desplegament de les instal·lacions de generació renovable de manera coherent amb els objectius energètics del país, garantint alhora una distribució equilibrada dels esforços de descarbonització i una integració adequada de les infraestructures energètiques al territori.

Per aquest motiu, i amb voluntat constructiva i de cooperació institucional, Pau Presas Bertran, amb DNI núm. xxxxxxxxxx com a alcalde del municipi de Cassà de la Selva, en nom de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, situat a la Rambla Onze de Setembre, núm. 107,

EXPOSO:

Que en relació amb el Pla Territorial Sectorial per a la Generació Elèctrica Eòlica i Fotovoltaica i les seves Línies d'Evacuació i els seus Elements d'Emmagatzematge (PLATER), sotmès a tràmit d'informació pública, per les raons que exposo a continuació relacionades amb els criteris paisatgístics previstos en l'ordenació territorial i/o urbanística, les expectatives futures de desenvolupament urbanístic, les dificultats tècniques no identificades amb la metodologia del PLATER o per altres motius justificables de caràcter local, presento les al·legacions següents:



A. AL·LEGACIONS

1. AL·LEGACIÓ 1: INSUFICIENT CONSIDERACIÓ DEL POBLAMENT DISSEMINAT, DE LES MASIES I DELS ELEMENTS INCLOSOS EN EL CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS DE CASSÀ DE LA SELVA EN LA DELIMITACIÓ DE LES ZONES APTES PER A L'ENERGIA EÒLICA TERRESTRE

Vista la proposta del Pla territorial sectorial per a la generació elèctrica eòlica i fotovoltaica, les seves línies d'evacuació i els seus elements d'emmagatzematge — PLATER—, l'Ajuntament de Cassà de la Selva formula al·legació en relació amb la delimitació de les zones considerades aptes o amb capacitat d'acollida per a la implantació d'energia eòlica terrestre dins el terme municipal.

D'acord amb la documentació gràfica municipal que s'adjunta, el terme municipal de Cassà de la Selva presenta una estructura territorial caracteritzada per l'existència d'un nombre rellevant de masies, cases rurals i habitatges existents en sòl no urbanitzable, distribuïts de manera dispersa pel conjunt del terme municipal. Aquesta realitat territorial no pot ser tractada com un element residual o irrelevant en una planificació sectorial que pretén ordenar la implantació d'instal·lacions eòliques de gran impacte territorial, paisatgístic, acústic i visual.

A més, cal posar de manifest que una part d'aquestes masies, així com determinats elements d'arbrat singular existents en el terme municipal, es troben inclosos en el Catàleg de béns protegits de Cassà de la Selva. Per tant, no es tracta únicament d'habitatges aïllats o d'elements físics dispersos en el territori, sinó d'elements que formen part del patrimoni arquitectònic, històric, etnològic, paisatgístic i ambiental del municipi, i que han estat objecte d'una protecció específica en el planejament municipal.

L'Ajuntament és coneixedor que l'article 8.1.d) del Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, estableix com a criteri específic per a la implantació de parcs eòlics el de "respectar una distància mínima de 500 metres entre els aerogeneradors i el límit dels nuclis de població". També és coneixedor del criteri manifestat per l'ICAEN segons el qual, en el marc del PLATER, aquest criteri de no aptitud s'ha aplicat als nuclis de població i no a les masies aïllades.

No obstant això, aquesta interpretació no hauria d'esgotar l'anàlisi territorial que correspon efectuar en el marc del PLATER. El fet que l'article 8.1.d) del Decret llei 16/2019 fixi una distància mínima expressa respecte dels nuclis de població no impedeix que el planejament territorial sectorial incorpori criteris addicionals o condicionants específics respecte dels habitatges legalment implantats en sòl no urbanitzable, especialment quan aquests formen part d'un patró territorial de poblament disseminat rellevant i estructural del municipi.

Aquesta necessitat de ponderació és encara més intensa quan les masies, edificacions rurals o elements vegetals afectats es troben inclosos en el Catàleg de béns protegits de Cassà de la Selva. En aquests casos, l'eventual implantació d'aerogeneradors o de les seves infraestructures associades pot afectar no només la



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

qualitat de vida de les persones residents o usuàries d'aquests espais, sinó també els valors patrimonials, culturals, paisatgístics i ambientals que justifiquen la seva protecció.

En aquest sentit, la proposta del PLATER hauria d'incorporar una anàlisi específica del poblament disseminat existent a Cassà de la Selva, incloent-hi les masies, cases rurals, habitatges existents en sòl no urbanitzable i els elements inclosos en el Catàleg de béns protegits municipal. Aquesta anàlisi hauria de valorar de manera expressa la possible afectació directa, indirecta, visual, paisatgística, acústica i funcional derivada de la implantació d'energia eòlica terrestre i de les infraestructures associades.

La seva omisió o insuficient ponderació pot comportar una classificació inadequada de determinats àmbits com a aptes o amb capacitat d'acollida per a energia eòlica terrestre, sense valorar degudament els impactes sobre la població resident, el paisatge rural, el patrimoni arquitectònic tradicional, l'arbrat protegit, els elements catalogats i el model territorial municipal.

Aquesta al·legació no pretén equiparar automàticament tota masia a un nucli de població als efectes estrictes de l'article 8.1.d) del Decret llei 16/2019, sinó posar de manifest que, en un instrument de planificació territorial sectorial com el PLATER, la presència d'habitatges dispersos, masies existents i béns protegits ha de tenir una traducció efectiva en la metodologia de delimitació de zones aptes, zones condicionades o zones no aptes. En cas contrari, el Pla incorre en una simplificació excessiva de la realitat territorial de municipis amb poblament disseminat i patrimoni rural catalogat, com és el cas de Cassà de la Selva.

Per aquest motiu, se sol·licita que el PLATER revisi la cartografia relativa al terme municipal de Cassà de la Selva i incorpori una capa específica relativa a les masies, cases rurals, habitatges existents en sòl no urbanitzable i béns inclosos en el Catàleg de béns protegits municipal, incloent-hi l'arbrat protegit o singular. Aquesta capa hauria de tenir efectes reals en la determinació de la capacitat d'acollida de l'energia eòlica terrestre.

Subsidiàriament, en cas que no es consideri procedent declarar com a no aptes els sòls situats dins d'un radi de 500 metres respecte de les masies, habitatges existents o béns catalogats, se sol·licita que aquests àmbits siguin, com a mínim, qualificats com a zones aptes condicionades o de sensibilitat territorial elevada, de manera que qualsevol projecte concret d'implantació eòlica hagi de justificar específicament la seva compatibilitat amb el poblament disseminat, la protecció de la salut i qualitat de vida de les persones residents, el paisatge rural, el patrimoni arquitectònic i cultural associat a les masies, l'arbrat protegit i la resta d'elements catalogats.

Així mateix, es demana que el PLATER motivi expressament per què no s'ha aplicat cap distància preventiva o criteri específic respecte dels habitatges aïllats, masies, cases rurals i béns inclosos en el Catàleg de béns protegits, especialment en municipis en què el poblament disseminat i el patrimoni rural catalogat són elements territorials significatius i no merament anecdòtics.

Per tot l'exposat, l'Ajuntament de Cassà de la Selva sol·licita:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

1. Que s'eliminin les zones aptes per a energia eòlica terrestre dins el terme municipal de Cassà de la Selva, tenint en compte la presència de masies, cases rurals, habitatges existents en sòl no urbanitzable i elements inclosos en el Catàleg de béns protegits municipal.
2. Que s'incorpori al PLATER una capa territorial específica relativa al poblament disseminat i als béns catalogats, incloent-hi les masies protegides, els elements patrimonials rurals i l'arbrat protegit o singular, amb efectes reals sobre la valoració de la capacitat d'acollida eòlica.
3. Que es valori l'establiment d'una distància preventiva mínima respecte de les masies, cases rurals, habitatges existents i béns catalogats, o, subsidiàriament, que els àmbits afectats siguin classificats com a zones aptes condicionades o de sensibilitat territorial elevada.
4. Que es motivi expressament la decisió que finalment s'adopti respecte del tractament del poblament disseminat, les masies catalogades, l'arbrat protegit i la resta d'elements inclosos en el Catàleg de béns protegits de Cassà de la Selva.
5. Que, en tot cas, qualsevol futura implantació d'aerogeneradors o infraestructures associades dins el terme municipal hagi d'acreditar específicament la seva compatibilitat amb els valors patrimonials, paisatgístics, ambientals i socials protegits pel planejament municipal.

2. AL·LEGACIÓ 2. MANCA DE JUSTIFICACIÓ SUFICIENT I INDIVIDUALITZADA DEL RECURS EÒLIC REAL AL TERME MUNICIPAL DE CASSÀ DE LA SELVA

I. Exposició

El PLATER es configura com un instrument de planificació territorial sectorial destinat a ordenar la implantació de les energies renovables a Catalunya, amb la finalitat de donar resposta a les necessitats de transició energètica i, alhora, garantir la mínima afectació possible sobre els valors presents en el territori, com el patrimoni natural, el paisatge, els espais agraris, els assentaments urbans i la qualitat de vida de la població.

D'acord amb la informació publicada per l'ICAEN, el PLATER utilitza una metodologia basada en sistemes d'informació geogràfica i en múltiples capes d'informació per determinar la capacitat d'acollida del territori per a la implantació d'energies renovables. Aquesta capacitat d'acollida, tanmateix, no pot entendre's únicament com la disponibilitat física de sòl o l'absència de determinades incompatibilitats ambientals, urbanístiques o sectorials, sinó que ha d'incloure també una valoració suficient de la idoneïtat energètica real de cada àmbit territorial.

En el cas concret de l'energia eòlica, aquesta idoneïtat depèn essencialment del recurs eòlic disponible. Per tant, abans de classificar un determinat àmbit municipal com a zona apta, favorable o prioritària per a la implantació d'instal·lacions eòliques terrestres, resulta imprescindible acreditar que el vent existent presenta una intensitat,



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

regularitat i aprofitament suficients per justificar els impactes territorials, paisatgístics, agraris, ambientals i socials associats a aquest tipus d'instal·lacions.

II. Criteri general del PLATER sobre el recurs eòlic

La documentació informativa del PLATER publicada per l'ICAEN incorpora un criteri general sobre el recurs eòlic. En concret, s'indica que s'han considerat adients els vents de mitjana anual superiors a 6,5 m/s a 100 metres d'alçada. Així mateix, els vents situats entre 5,0 m/s i 6,5 m/s es consideren viables, però molt justos, i han estat ponderats amb la finalitat de mirar d'evitar-los.

Aquest criteri general és especialment rellevant, perquè implica que el mateix PLATER reconeix que no tot recurs eòlic és igualment idoni i que existeix una franja de vent que, tot i poder ser tècnicament aprofitable, presenta una viabilitat ajustada o limitada.

Per tant, si el terme municipal de Cassà de la Selva o determinats sectors del seu terme han estat inclosos dins de zones aptes, favorables o prioritàries per a la implantació eòlica, resulta necessari que l'expedient acrediti expressament si aquests àmbits superen el llindar de 6,5 m/s de mitjana anual a 100 metres d'alçada o si, per contra, es troben dins la franja de 5,0 a 6,5 m/s, qualificada pel mateix ICAEN com a viable però molt justa.

III. Manca de justificació individualitzada per al terme municipal de Cassà de la Selva

En la documentació examinada no consta, de manera prou clara, transparent i individualitzada, la justificació tècnica del recurs eòlic real del terme municipal de Cassà de la Selva.

En particular, no s'identifica de forma municipalitzada i verificable:

1. La velocitat mitjana anual del vent estimada per al terme municipal de Cassà de la Selva a 100 metres d'alçada o a l'alçada de boixa considerada.
2. La densitat de potència eòlica corresponent als àmbits del municipi eventualment classificats com a aptes, favorables o prioritàries.
3. El factor de capacitat estimat per a una instal·lació eòlica terrestre en aquests àmbits.
4. Les hores equivalents anuals de funcionament previstes.
5. La comparació del recurs eòlic de Cassà de la Selva amb altres municipis o àmbits territorials de Catalunya que disposin d'un recurs eòlic més elevat i, eventualment, d'una menor afectació ambiental, paisatgística, agrària o social.
6. La justificació de proporcionalitat entre el rendiment energètic esperat i els impactes territorials que l'eventual implantació eòlica comportaria sobre el municipi.

Aquesta manca d'informació impedeix valorar adequadament si la classificació del municipi o d'una part del seu terme respon a una veritable idoneïtat energètica o si, per



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

contra, es fonamenta principalment en criteris generals de disponibilitat territorial, sense acreditar suficientment l'eficiència real de l'aprofitament eòlic.

IV. Dades públiques disponibles sobre el vent a Cassà de la Selva

Cassà de la Selva disposa d'una estació meteorològica automàtica del Servei Meteorològic de Catalunya, codi UN, situada a 178 metres d'altitud i operativa des de l'any 1993. Aquesta estació registra, entre altres magnituds, la velocitat mitjana del vent a 2 metres d'alçada.

Aquestes dades locals són útils com a índex meteorològic del comportament del vent al municipi, si bé no poden substituir un estudi eòlic específic a l'alçada real de funcionament dels aerogeneradors.

D'altra banda, fonts climàtiques públiques de caràcter general situen la velocitat mitjana horària del vent a Cassà de la Selva, a 10 metres sobre el terreny, en valors aproximats entre 6,7 mph i 9,4 mph segons l'època de l'any, equivalents aproximadament a entre 3,0 m/s i 4,2 m/s. Aquests valors són inferiors als límits que el mateix PLATER utilitza com a referència general per considerar adequat el recurs eòlic a 100 metres d'alçada.

És cert que les dades de vent a 2 metres o a 10 metres no són directament extrapolables a 100 metres sense una modelització tècnica específica, però la suficiència de recurs eòlic a Cassà de la Selva no queda acreditada de forma específica, transparent i verificable en la documentació consultada.

V. Necessitat de motivació reforçada i principi de proporcionalitat

La implantació d'instal·lacions eòliques terrestres comporta impactes territorials significatius. Aquests impactes poden afectar, entre altres elements, el paisatge, el sòl no urbanitzable, els usos agraris i forestals, la connectivitat ecològica, l'avifauna, el patrimoni natural, la qualitat acústica i visual de l'entorn i la percepció social del territori.

Aquests impactes només poden justificar-se adequadament si existeix una relació proporcionada entre el sacrifici territorial imposat i el benefici energètic esperat.

En aquest sentit, la planificació territorial no hauria de classificar com a zones aptes, favorables o prioritàries aquells àmbits en què el recurs eòlic sigui modest, insuficient o només marginalment viable, llevat que aquesta decisió es motivï de manera reforçada i comparativa.

La producció eòlica depèn de manera molt intensa de la velocitat del vent. Per tant, petites diferències en la velocitat mitjana poden comportar diferències substancials en la producció efectiva. Això fa necessari que el PLATER acrediti no només que existeix vent, sinó que aquest vent és suficient per justificar territorialment la implantació.



Ajuntament de Cassà de la Selva

En conseqüència, si les zones del terme municipal de Cassà de la Selva es troben dins la franja de 5,0 a 6,5 m/s a 100 metres d'alçada, que el mateix ICAEN qualifica com a viable però molt justa, aquesta circumstància hauria de tenir conseqüències directes en la classificació territorial, evitant-ne la consideració com a zona prioritària i, si escau, rebaixant-ne la capacitat d'acollida.

VI. Peticions

Per tot l'exposat, es formulen les següents peticions:

Primera. Que s'incorpori a l'expedient del PLATER la justificació tècnica específica del recurs eòlic real del terme municipal de Cassà de la Selva, amb indicació expressa de la velocitat mitjana anual del vent a 100 metres d'alçada o a l'alçada de boixa considerada per a la planificació.

Segona. Que s'identifiqui, per a cadascun dels àmbits del terme municipal de Cassà de la Selva eventualment classificats com a aptes, favorables o prioritàris per a implantacions eòliques, si la velocitat mitjana anual estimada supera el llindar de 6,5 m/s a 100 metres d'alçada o si es troba dins la franja de 5,0 a 6,5 m/s.

Tercera. Que es faciliti a l'Ajuntament de Cassà de la Selva la capa, model o estudi tècnic utilitzat pel PLATER per estimar el recurs eòlic del municipi, amb indicació de la font de dades, resolució espacial, alçada de referència, metodologia d'extrapolació vertical, període temporal utilitzat, densitat de potència eòlica, factor de capacitat estimat i hores equivalents anuals.

Quarta. Que s'incorpori una comparació del recurs eòlic de Cassà de la Selva amb altres àmbits territorials de Catalunya amb millor recurs eòlic i menor afectació territorial, ambiental, paisatgística, agrària o social, a fi de justificar la proporcionalitat de l'eventual assignació d'objectius eòlics al municipi.

Cinquena. Que, en cas que el recurs eòlic del terme municipal de Cassà de la Selva no superi el llindar de 6,5 m/s de mitjana anual a 100 metres d'alçada, o no quedi suficientment acreditat, es rebaixi la classificació dels àmbits afectats i s'exclouin de qualsevol consideració com a zones prioritàries per a la implantació eòlica.

Sisena. Que, subsidiàriament, en cas que es mantingui la classificació de determinats àmbits del municipi com a aptes per a implantacions eòliques, s'incorpori una motivació reforçada que justifiqui expressament la proporcionalitat entre el rendiment energètic esperat i els impactes territorials, ambientals, paisatgístics, agraris i socials que la implantació eòlica pot comportar per a Cassà de la Selva.

Setena. Que, fins que no consti aquesta justificació individualitzada i verificable, no s'atribueixi al terme municipal de Cassà de la Selva cap qualificació de zona prioritària o preferent per a la implantació eòlica terrestre.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

3. AL·LEGACIÓ 3. ESGOTAMENT PRIORITARI DEL POTENCIAL DE SÒLS ARTIFICIALITZATS

Aquest Ajuntament considera necessari reforçar i regular el principi de prioritització efectiva dels espais artificialitzats abans de plantejar i permetre la implantació d'instal·lacions de generació renovable en sòls no artificialitzats. D'aquesta manera, serà més senzilla l'acceptació social de les noves infraestructures i instal·lacions d'energia renovables. Així mateix, demana mesures polítiques i regulatòries en aquest mateix document per atendre aquesta petició.

En aquest sentit, l'Ajuntament considera convenient que el PLATER reforci de manera més explícita la jerarquia d'implantació prioritzant:

- cobertes d'edificacions
- aparcaments
- polígons industrials
- infraestructures
- sòls degradats
- espais antropitzats
- altres àmbits artificialitzats

Així mateix, l'Ajuntament considera necessari reforçar les mesures d'impuls de l'autoconsum i de la generació distribuïda, així com establir mecanismes que permetin acreditar el grau d'aprofitament efectiu del potencial disponible en sòls artificialitzats abans de consolidar noves implantacions en sòl no urbanitzable.

Aquest Ajuntament considera que aquest criteri és coherent amb els principis de minimització de l'impacte territorial, preservació dels espais agraris i forestals i compatibilitat amb els valors ambientals i paisatgístics del territori.

Per tant, es demana que el PLATER reculli la necessitat d'utilitzar de forma prioritària les zones antropitzades o ja construïdes.

4. AL·LEGACIÓ 4. AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'AL·LEGACIÓ CIUTADANA PER LA INSUFICIENT PARTICIPACIÓ REAL, EFECTIVA I VINCULANT DEL MUNICIPI EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

El procés participatiu dut a terme per a la redacció del projecte s'ha limitat a un mer tràmit formal i d'audiència pública, en una setmana amb dies festius i amb molt poc temps, i sense garantir una implicació real dels veïns i veïnes en la presa de decisions. La Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, així com la Llei 7/1985, de bases del règim local, exigeixen processos que permetin el debat actiu, la recollida de propostes i la seva inclusió efectiva en el text definitiu, elements que han estat absents en aquest procediment.

El procediment actual incompleix els principis de qualitat democràtica recollits en el mateix Reglament regulador dels instruments de participació ciutadana dels ajuntaments de la província de Girona, que estableix el dret de la ciutadania a



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

participar, no només a rebre informació, sinó a incidir directament en el disseny de les polítiques públiques municipals.

La manca d'una participació real ha impedit als veïns i veïnes fiscalitzar i aportar solucions adequades a les seves necessitats reals, ha generat una situació d'indefensió i ha allunyat la ciutadania de la gestió municipal.

En conseqüència, per permetre aquest debat actiu, recollir les propostes i incloure-les al text definitiu, aquest Ajuntament demana una ampliació del termini amb tres mesos addicionals.

5. AL·LEGACIÓ 5. REDUCCIÓ DE LA SUPERFÍCIE APTA PRIORITÀRIA ASSIGNADA

La zonificació del PLATER es basa en una anàlisi territorial de caràcter general que no recull amb detall suficient la realitat local del municipi.

Per aquest motiu, aquest Ajuntament ha revisat la cartografia proposada pel PLATER i considera necessari ajustar determinats àmbits per millorar-ne l'adequació territorial, ambiental, agrària, paisatgística i urbanística.

Aquest Ajuntament ha comprovat que la zonificació prioritària afecta majoritàriament boscos densos i també boscos clars.

Es considera necessari preservar aquests espais per la seva contribució a:

- la biodiversitat
- la regulació hidrològica
- la captura de carboni
- la qualitat paisatgística del municipi

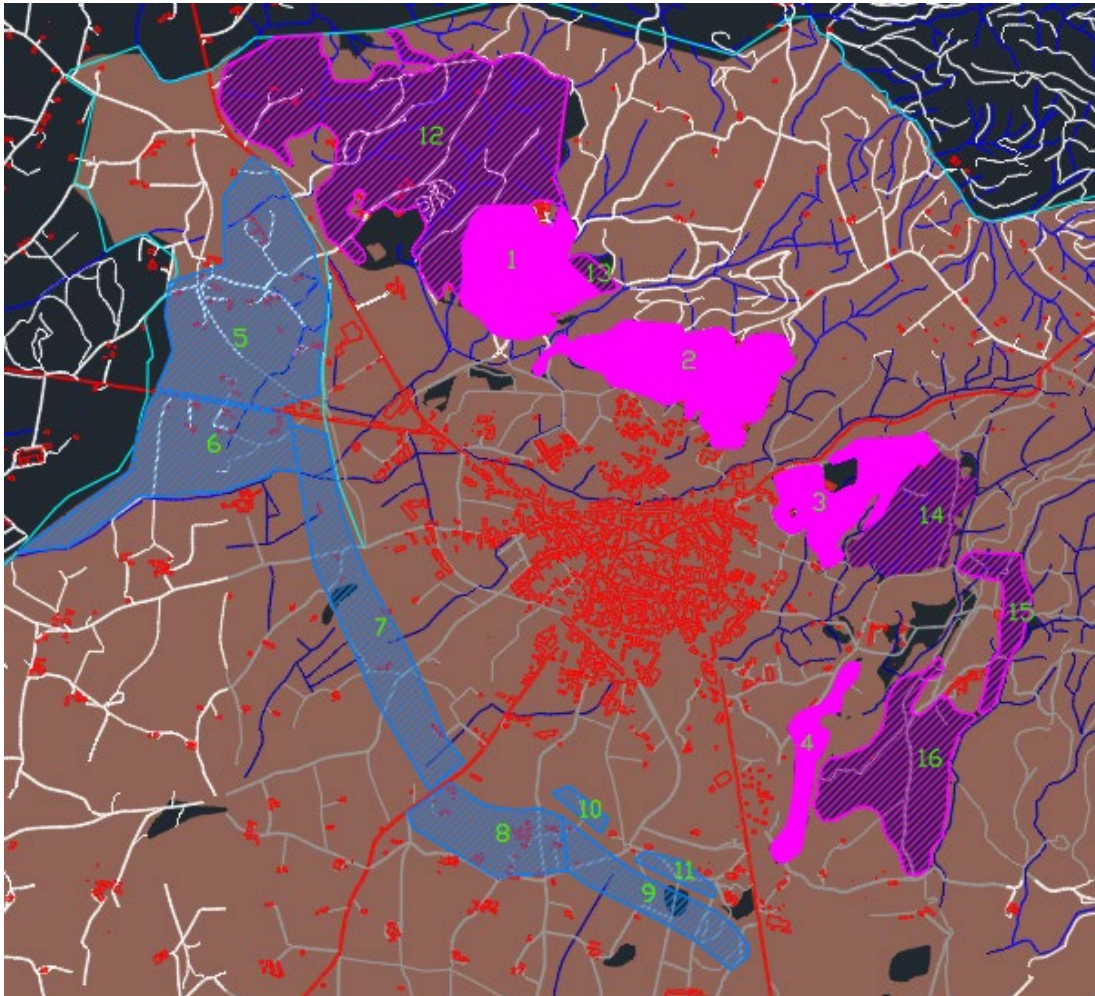
Per aquest motiu, fent ús de la facultat prevista al capítol 7 del PLATER, aquest Ajuntament sol·licita la reducció de 82,25 ha de la superfície classificada com a zona prioritària (equivalent al 35% del total de zona prioritària) i, en conseqüència, demana que s'excloquin els àmbits afectats de la zonificació prioritària d'acord amb les propostes de modificació que s'adjunten.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Plànol de situació de les zones prioritàries que es proposa eliminar: polígons color sòlid rosa núm. 1 a 4

-  Zones aptes prioritàries a eliminar (35%)
-  Zones aptes prioritàries a reubicar
-  Zones aptes prioritàries proposades de reubicació



6. AL·LEGACIÓ 6. AJUST COMPENSAT DE LA ZONIFICACIÓ APLICABLE A L'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA DE ZONES APTES PRIORITÀRIES PER ALTRES ÀMBITS DEL TERME MUNICIPAL

Aquest Ajuntament considera que el PLATER hauria d'intensificar encara més el criteri de prioritització dels sòls artificialitzats i dels entorns ja transformats per infraestructures existents.

En aquest sentit, el mateix PLATER, especialment al seu apartat 7.2, reconeix la conveniència de prioritzar implantacions vinculades a corredors viaris i ferroviaris,

entorns industrials, subestacions elèctriques, línies d'alta tensió i altres infraestructures energètiques.

També els criteris aprovats per la Comissió de Territori de Catalunya el desembre de 2022 estableixen com a preferents els emplaçaments propers a infraestructures de transport i àrees d'activitat econòmica.

Per aquest motiu, es considera que la planificació hauria d'orientar-se preferentment cap a:

- entorns de polígons industrials,
- corredors d'infraestructures,
- sòls degradats,
- àrees ja alterades paisatgísticament,
- proximitat a subestacions i xarxes existents,
- dominis públics viaris.

Aquesta estratègia permetria reduir l'impacte sobre el paisatge rural, minimitzar noves fragmentacions territorials i facilitar projectes d'autoconsum industrial o de proximitat.

Fent ús de la prerrogativa d'adaptació municipal de la zonificació prevista al capítol 7 del document del Pla, aquest Ajuntament sol·licita un ajust compensat de la zonificació aplicable a l'energia solar fotovoltaica en sòls no artificialitzats dins el terme municipal, consistent en la substitució de determinats àmbits classificats provisionalment com a zones aptes prioritàries per altres àmbits del terme municipal, amb l'objectiu de mantenir inalterada la superfície total disponible per al desplegament d'energia solar fotovoltaica i millorar-ne l'adequació territorial, ambiental, agrària, paisatgística i urbanística en els àmbits identificats als plànols annexos.

A més de proposar la reubicació en terrenys vora la infraestructura viària existent de la C-65, es proposa reubicar zones que estan afectant terrenys forestals i moure-les a terrenys de zones de secà que tenen baixa capacitat agrològica.

Per tant, se sol·licita la reubicació de la superfície classificada com a zona apta prioritària en els terrenys indicats segons plànols adjunts:

- Terrenys vora la infraestructura viària existent (C-65)
- Terrenys que d'acord amb el PLATER són zones no aptes per valor agrològic però que en realitat caldria demostrar amb els assajos corresponents. Pel coneixement del territori, els terrenys on es proposa la reubicació són zones de secà que tenen baixa capacitat agrològica.

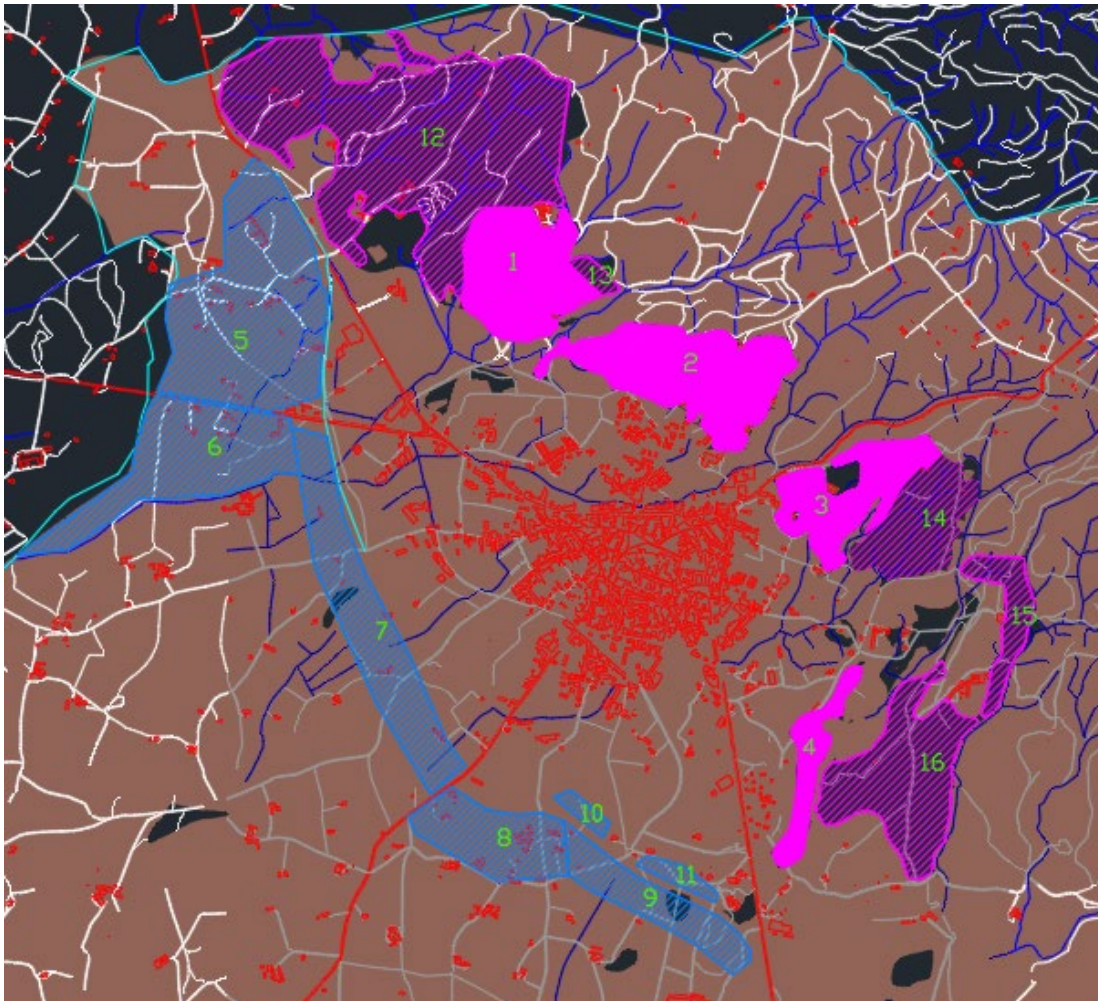


Ajuntament de
Cassà de la Selva

Plànol de les zones prioritàries que es proposa reubicar:

- Polígons amb el ratllat rosa núm. 12 a 16: a eliminar per reubicar
- Polígons amb el ratllat blau núm. 5 a 11: zones proposades de reubicació

-  Zones aptes prioritàries a eliminar (35%)
-  Zones aptes prioritàries a reubicar
-  Zones aptes prioritàries proposades de reubicació



7. AL·LEGACIÓ 7. REDUCCIÓ SUPERIOR DE LA SUPERFÍCIE APTA PRIORITÀRIA ASSIGNADA

Aquest ajuntament ha promogut la instal·lació d'instal·lacions fotovoltaïques en les cobertes dels edificis modificant les ordenances d'ICIO i IBI, amb uns resultats molt satisfactoris, assolint un total de **4,47 MW** a data de 3 de gener de 2025, segons dades del Registre d'Autoconsum a Catalunya (RAC).



Ajuntament de
Cassà de la Selva

Cal afegir els camps solars en tràmit, proposats en zones no aptes en el PLATER, que són un total de **16,84 MW**.

D'altra banda, donada la gran activitat ramadera del municipi, s'ha potenciat la gestió dels residus de les granges per al a generació de biogàs. Actualment hi ha dues instal·lacions que suposen una total de **0,56 MW**.

L'objectiu establert pel PLATER per Cassà de la Selva és de 44,7 MW, i ja s'han assolit 21,87 MW, és a dir, un 48,92% d'aquest objectiu.

Només caldria preveure l'espai suficient per 22,83 MW, és a dir una reserva de superfície d'uns 114.150 m2 de cobertes d'edificis, o d'uns 341.474 m2 de sòl.

Per tant, se sol·licita una reducció superior al 35% de la superfície apta prioritària assignada per instal·lacions fotovoltaïques atès que Cassà de la Selva ja disposa de bona part de la demanda coberta.

8. AL·LEGACIÓ 8. MINIMITZACIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL

La preservació del paisatge constitueix un element essencial de l'equilibri territorial, de la qualitat de vida de la població i de la identitat dels municipis rurals.

En el cas de Cassà de la Selva, el paisatge agrícola i forestal configura un dels principals valors territorials i ambientals del municipi i representa també un actiu econòmic vinculat al turisme, al lleure i a la qualitat residencial.

La implantació de grans superfícies fotovoltaïques pot generar impactes visuals molt importants, especialment en entorns oberts, zones elevades o espais amb gran exposició paisatgística.

Per aquest motiu, es considera necessari **reforçar els criteris d'integració paisatgística i minimització de l'impacte visual**, especialment en relació amb:

- visuals panoràmiques,
- fons escènics,
- espais oberts,
- zones forestals,
- i entorns rurals de gran qualitat paisatgística.

També es considera necessari **limitar grans rompudes forestals** i garantir la preservació de la biodiversitat i de la connectivitat ecològica.

Pel que fa a les línies d'evacuació, es demana **prioritzar el seu soterrament** sempre que tècnicament sigui viable i **aprofitar preferentment camins i corredors ja existents** per reduir noves afectacions territorials.

És per això que s'han proposat nous emplaçaments ubicats a:

- Al costat d'infraestructures viàries existents (C-65...)
- En espais situats fora de les visuals principals



Ajuntament de
Cassà de la Selva

9. AL·LEGACIÓ 9. IMPULS DE L'AUTOCONSUM I DELS MODELS AGROVOLTAICS

Aquest Ajuntament considera que la transició energètica hauria de prioritzar models distribuïts, de proximitat i compatibles amb la preservació del territori.

En aquest sentit, es considera especialment important facilitar la implantació de petites instal·lacions d'autoconsum vinculades a masies, explotacions agràries i activitats locals sense imposar procediments desproporcionats per a instal·lacions de reduïda dimensió.

Igualment, es considera necessari impulsar decididament els models d'agrovoltaica, especialment en aquells casos en què la implantació de sistemes fotovoltaics es produeixi sobre sòls agrícoles en ús.

Aquests models permeten compatibilitzar la producció energètica amb el manteniment de l'activitat agrària i contribueixen a reduir l'impacte territorial i la pèrdua de sòl productiu.

La transició energètica no hauria de comportar l'abandonament dels usos agrícoles tradicionals ni la substitució irreversible del paisatge agrari.

10. AL·LEGACIÓ 10. GARANTIES DE DESMANTELLAMENT I RESTAURACIÓ DELS ESPAIS AFECTATS

Aquest Ajuntament considera necessari que el PLATER incorpori garanties més concretes i exigents relatives al final de vida útil de les instal·lacions fotovoltaïques.

La implantació d'aquest tipus d'infraestructures comporta transformacions importants del territori que poden esdevenir permanents si no s'estableixen obligacions clares de desmantellament, restauració i recuperació ambiental.

Per aquest motiu, es considera necessari exigir:

- garanties econòmiques suficients,
- plans de desmantellament detallats,
- mesures de reciclatge dels materials,
- i obligacions efectives de restauració dels sòls agrícoles, forestals o naturals afectats.

Aquestes garanties són imprescindibles per assegurar que les afectacions territorials derivades de la implantació de renovables no esdevinguin irreversibles.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

11. AL·LEGACIÓ 11. REGULACIÓ MUNICIPAL DE LA DIMENSIÓ MÀXIMA (O MÍNIMA SI ESCAU) DE LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES

Aquest Ajuntament considera necessari que el PLATER reconegui expressament la capacitat dels municipis per establir, mitjançant el planejament urbanístic o normativa municipal, criteris propis relatius a la dimensió màxima de les instal·lacions fotovoltaïques implantables dins del seu terme municipal.

La realitat territorial i paisatgística dels municipis del Gironès es caracteritza sovint per una estructura en mosaic agroforestal, amb espais agrícoles fragmentats, masses forestals, masies disseminades i visuals obertes de gran valor paisatgístic. En aquest context, la implantació de macroparcs fotovoltaïcs pot generar una alteració molt intensa de l'estructura tradicional del paisatge i una pèrdua significativa de qualitat escènica i identitat territorial.

Aquest impacte no depèn únicament de la superfície global ocupada dins del municipi, sinó també de l'escala individual i de la concentració de cada instal·lació.

Per aquest motiu, es considera necessari que els ajuntaments puguin definir criteris específics sobre:

- dimensions màximes dels parcs,
- superfícies contínues ocupables,
- distàncies mínimes entre instal·lacions,
- i criteris d'integració paisatgística adaptats a la realitat local.

També es considera convenient que el PLATER reconegui la possibilitat que els municipis puguin establir determinats l·lindars mínims de dimensió o potència de les instal·lacions (llevat de les petites instal·lacions d'autoconsum) amb l'objectiu de garantir-ne la viabilitat tècnica, econòmica i territorial.

Aquesta possibilitat permetria evitar la proliferació desordenada de petites instal·lacions disperses sense una adequada planificació conjunta, afavorint en canvi models més coherents amb l'estructura territorial i amb una millor capacitat d'integració paisatgística, connexió a xarxa i eficiència en l'ús de les infraestructures d'evacuació.

En qualsevol cas, aquests eventuais criteris haurien de poder adaptar-se a la realitat i característiques pròpies de cada municipi, atenent especialment la fragilitat paisatgística, l'estructura del mosaic agroforestal i la capacitat real d'acollida del territori.

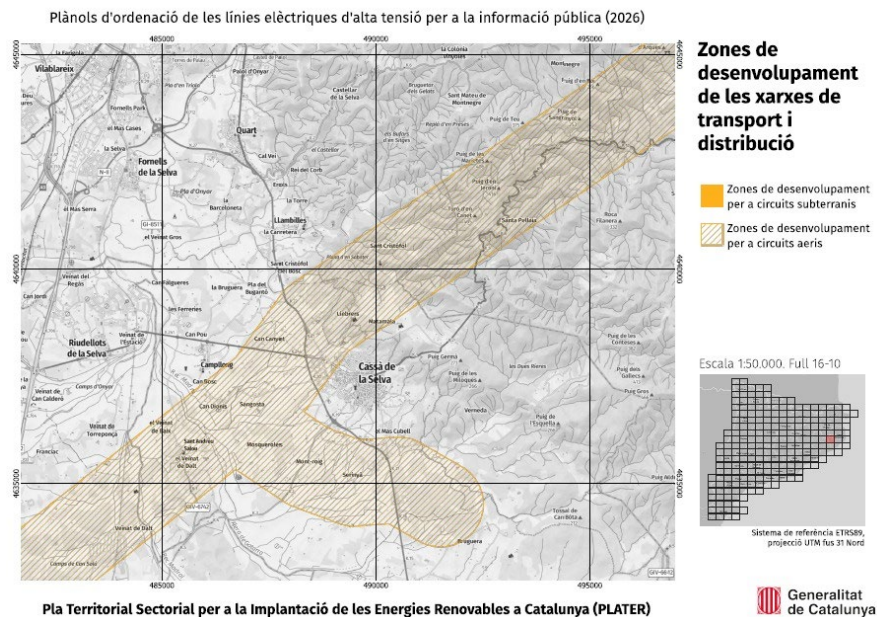
Aquesta regulació permetria compatibilitzar el desplegament de les energies renovables amb la preservació de l'harmonia del paisatge rural i amb el manteniment dels valors territorials propis de cada municipi.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

12. AL·LEGACIÓ 12. ZONES DE DESENVOLUPAMENT DE LES XARXES DE TRANSPORT I DISTRIBUCIÓ

El PLATER proposa unes zones de desenvolupament de les xarxes de transport i distribució que afecten sòl protegit, sòl inclòs a l'Espai d'interès natural de les Gavarres:



Atès que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva preveu que les línies han de ser soterrades.

Es demana que s'utilitzi el mateix criteri que amb les plaques fotovoltaïques de no instal·lació dins l'àmbit de l'espai d'interès natural EIN Gavarres.

Per tant, des de l'Ajuntament se sol·licita que:

- Es modifiqui la proposta de línies d'alta tensió de manera que no afectin els sòls ubicats dins l'EIN Gavarres.
- Quan travessin terrenys fora de l'àmbit de l'EIN Gavarres, vagin soterrades.

13. AL·LEGACIÓ 13. XARXA DE TRANSPORT I DISTRIBUCIÓ, RAMAL FINS A LA SUBESTACIÓ ELÈCTRICA DE CASSÀ DE LA SELVA

Atès que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva preveu que les línies han de ser soterrades.



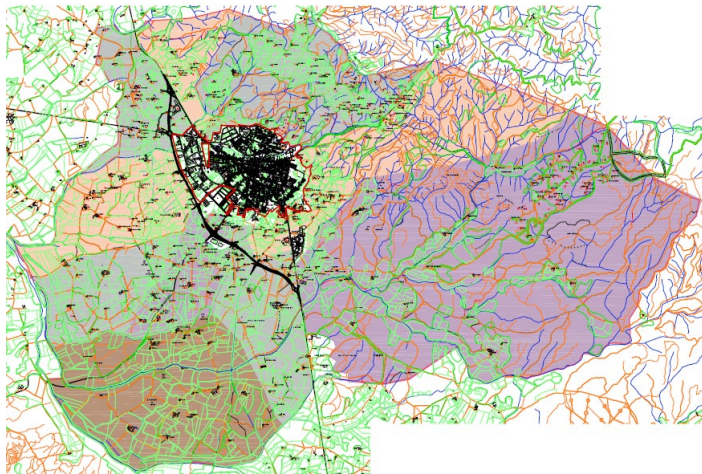
Ajuntament de
Cassà de la Selva

Pel que fa al ramal horitzontal que va a buscar la subestació elèctrica de Cassà de la Selva, es demana que vagi soterrat utilitzant els traçats de carreteres i camins existents.

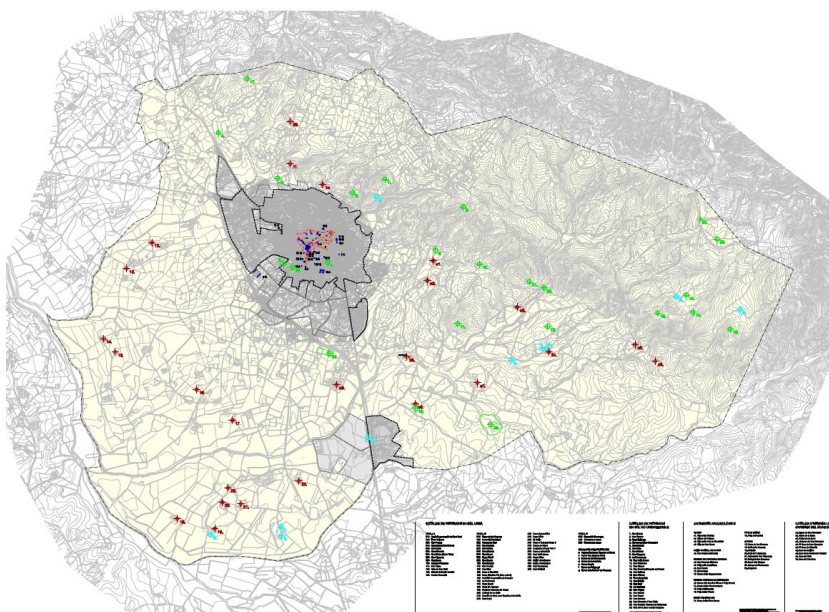
B. DOCUMENTACIÓ I CARTOGRAFIA ANNEXA

A l'Annex II, s'inclouen els arxius de la següent documentació gràfica:

1. Plànol, en format dxf i pdf, de **situació de les masies, cases rurals i edificacions en sòl no urbanitzable** a Cassà de la Selva:



2. Plànol del POUM, en format pdf, de situació dels **béns inclosos al Catàleg de béns protegits** de Cassà de la Selva:

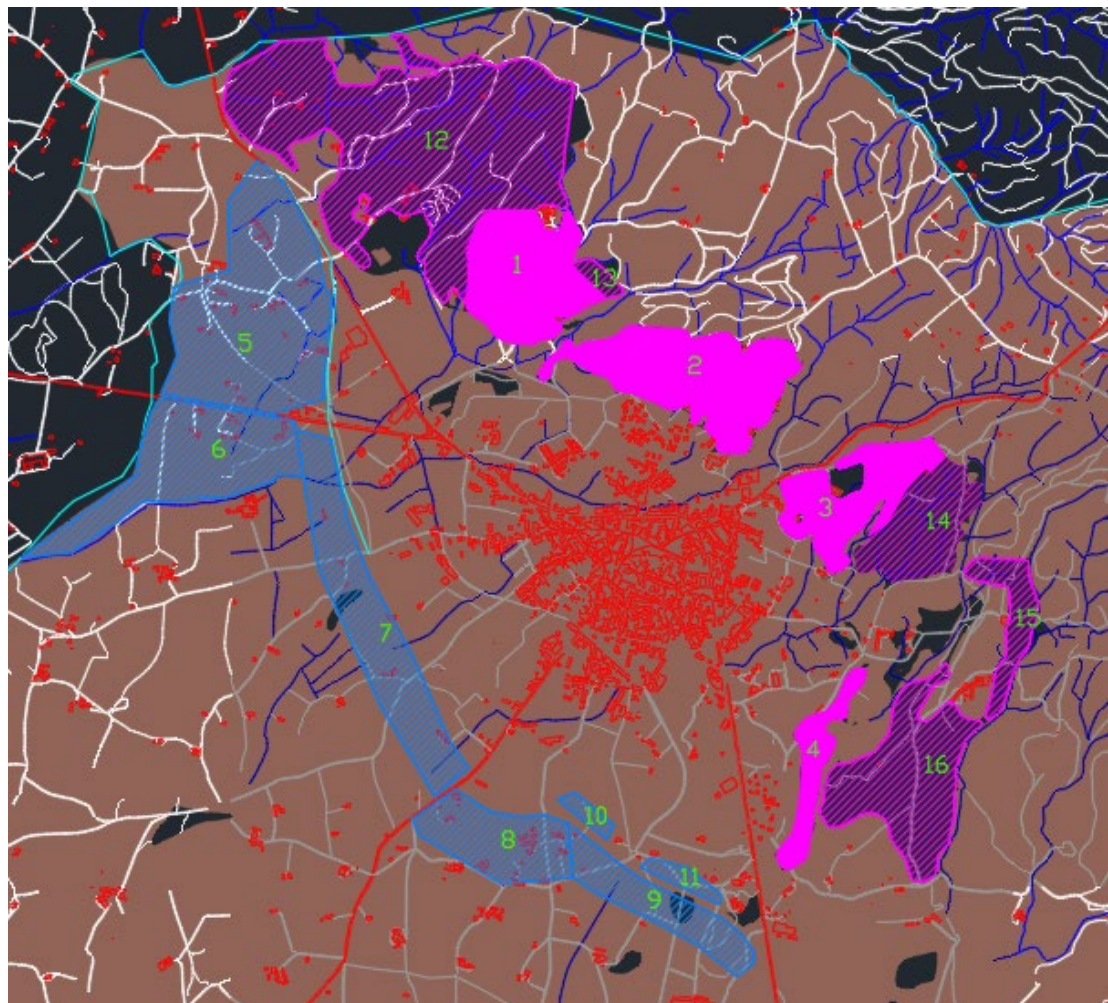




Ajuntament de
Cassà de la Selva

3. Arxius amb la nova proposta gràfica de les zones aptes prioritàries de fotovoltaica:

-  Zones aptes prioritàries a eliminar (35%)
-  Zones aptes prioritàries a reubicar
-  Zones aptes prioritàries proposades de reubicació





**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

C. SOL·LICITUD

Per tot el que s'ha exposat,

SOL·LICITO:

Que es tinguin per presentades aquestes al·legacions dins el tràmit d'informació pública i audiència als ajuntaments del Pla Territorial Sectorial per a la Generació Elèctrica Eòlica i Fotovoltaica (PLATER), i que siguin estimades i que, per tant, s'incorporin les modificacions proposades en la documentació i cartografia del Pla, d'acord amb els plànols i annexos aportats per aquest Ajuntament, per tal de garantir-ne la compatibilitat amb el planejament urbanístic municipal i respectar el principi constitucional de l'autonomia local.

A Cassà de la Selva, Juliol de 2026

L'Alcaldia / La Presidència